

「県有地活用による福祉施設整備事業実施要綱」による貸付候補地リスト

2026年7月現在

	所在地	面積	用途地域等	建ぺい率	容積率	現況	施設名	参考事項
		m ²		%	%			
1	豊橋市柳生川南部土地 区画整理事業87街区5-1 画地	250.63	第一種 住居	60	200	更地	元東三河建設事務所道 路維持補修資材置場	仮換地指定。2018年8月入札 不調（予定価格：2,286万円）
2	春日井市高森台五丁目6 番8始め2筆	24,418.46	第一種 住居	60	200	更地	高蔵寺ニュータウン内 県有地	北西向きひな壇状の土地。
3	春日井市坂下町四丁目 228番1	1,061.23	調整	60	200	更地	元尾張建設事務所道路 維持補修機動班基地	既存宅地でない。2023年4月 入札不調（予定価格：1,624 万円）
4	春日井市八事町二丁目 135番3	165.65	商業	80	500 /400	更地	元春日井警察署鳥居松 交番	間口狭小。2023年12月入札不 調（予定価格：2,055万円） 南西側道路境界から20mまで の区域の建ぺい率は500%
5	新城市富岡字東門沢85 番259	1,596.56	調整	60	200	更地	元動物保護管理セン ター東三河支所新城詰 所	既存宅地でない。2002年2月 入札不調（予定価格：非公表 （参考価格：約 630 万円））
6	新城市平井字道目木5番 2	1,589.91	第二種 中高層 住居	60	200	更地	元教職員新城地区住宅	2011年4月入札不調（予定価 格3,360万円）
7	新城市作手高里字カイ ギシ29番始め3筆	1,163.75	都計外	—	—	更地	元教職員作手地区住宅	2022年4月入札不調（予定価 格200万円）
8	田原市保美町沢123番	630.55	調整	60	200	建付地	元栽培漁業センター職 員公舎1～3号	既存宅地でない。
9	長久手市岩作三ヶ峯1番 187	902.00	調整	60	200	更地	芸術大学区域外県有地	既存宅地でない。起伏のある 山林。

【注意事項】

- ・用途地域等の欄において、「調整」は市街化調整区域、「都計外」は都市計画区域外、「準都計」は準都市計画区域を表します。
- ・参考事項の欄においては、各土地に関する特殊事情等を記載しています。
- ・表に掲載している土地の地図が必要な方は、財産管理課へお問い合わせください。資料をお送りします。
- ・各候補地において整備する施設は、市町村の整備計画等を踏まえて市町村と調整の上、決定します。また、市町村との調整が整った段階で施設整備事業者を公募します。
- ・このリストは、市町村との調整状況等を踏まえて、随時更新します。