

# 第4期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)(防災・安全)

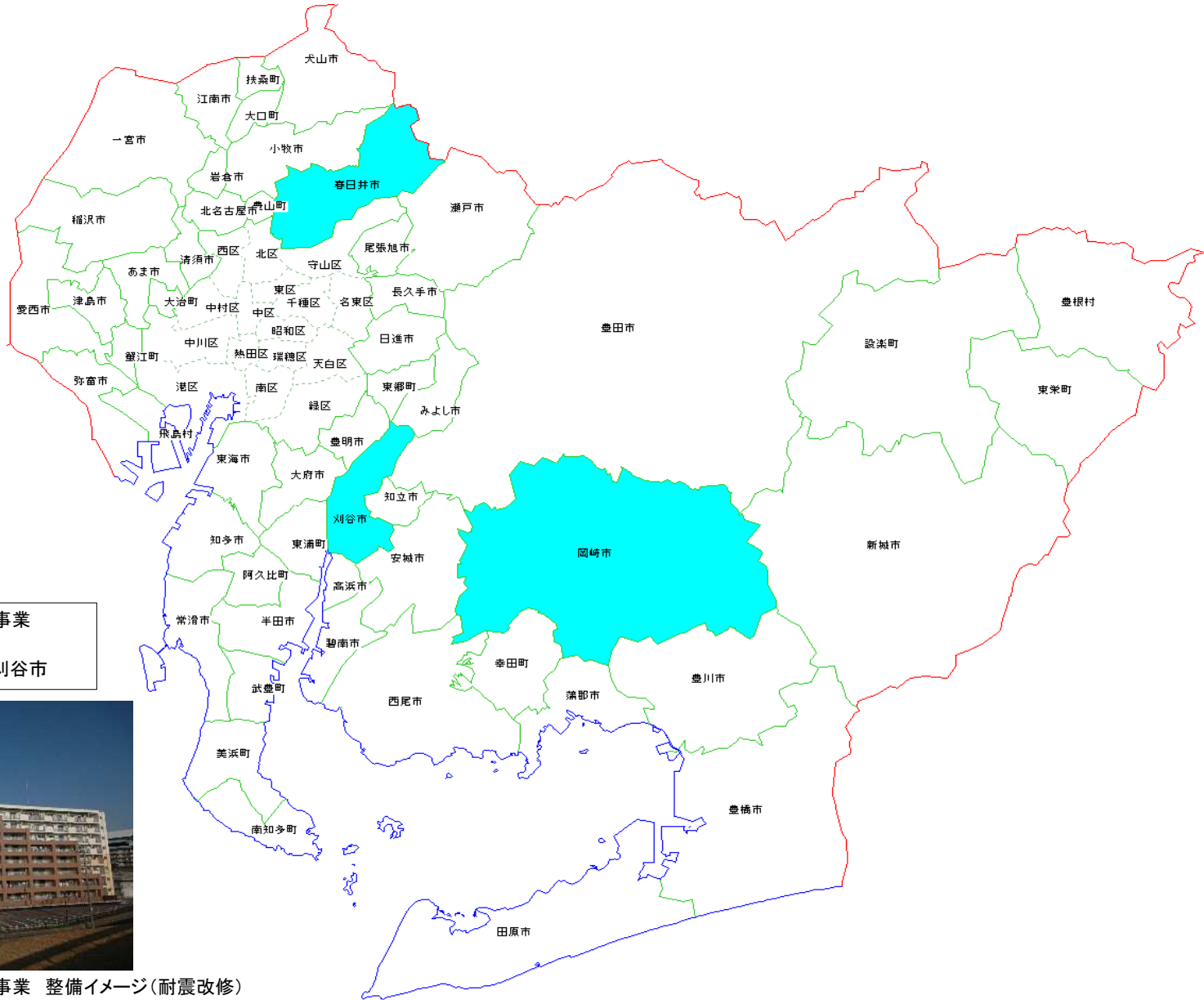
あいちけん おかざきし かすがいし かりやし  
愛知県、岡崎市、春日井市、刈谷市

令和8年3月 策定

(図面) 地域住宅支援

|       |                                  |      |                  |
|-------|----------------------------------|------|------------------|
| 計画の名称 | 第4期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）（防災・安全） |      |                  |
| 計画の期間 | 令和8年度 ～ 令和12年度                   | 交付対象 | 愛知県、岡崎市、春日井市、刈谷市 |

代表事業例



公営住宅等ストック総合改善事業  
愛知県、岡崎市、春日井市、刈谷市



公営住宅等ストック総合改善事業 整備イメージ(耐震改修)

社会資本総合整備計画

防災・安全交付金

令和08年03月19日

|            |                                                                                                                                     |  |        |   |        |   |   |   |       |   |   |                       |           |      |   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---|--------|---|---|---|-------|---|---|-----------------------|-----------|------|---|
| 計画の名称      | 第4期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）（防災・安全）                                                                                                    |  |        |   |        |   |   |   |       |   |   |                       |           |      |   |
| 計画の期間      | 令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）                                                                                                                |  |        |   |        |   |   |   |       |   |   |                       | 重点配分対象の該当 |      |   |
| 交付対象       | 愛知県,岡崎市,春日井市,刈谷市                                                                                                                    |  |        |   |        |   |   |   |       |   |   |                       |           |      |   |
| 計画の目標      | 大規模地震発生が懸念される中、地震による公営住宅等の被害を最小限にするため、次の事項を目標とする。<br>・老朽化した公営住宅等の躯体の安全性に係る対策や建替を進め、災害に強い住まいづくりをめざす。<br>・既存の公営住宅等のエレベーター利用者の安全を確保する。 |  |        |   |        |   |   |   |       |   |   |                       |           |      |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）                                                                                                                         |  | 19,143 | A | 17,940 | B | 0 | C | 1,203 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D） |           | 6.28 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                                                    |                |        |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                                                     | 定量的指標の現況値及び目標値 |        |        |
|    |                                                                                                                                                                   | 当初現況値          | 中間目標値  | 最終目標値  |
|    |                                                                                                                                                                   | (R8当初)         | (R10末) | (R12末) |
| 1  | 策定主体の老朽した公営住宅等の建替、改善の推進により、躯体、外壁等の安全性に係る対策を進める。<br>公営住宅等長寿命化計画の達成率<br>（長寿命化計画に定める当計画事業実施戸数）／（長寿命化計画に定める当計画事業予定戸数）                                                 |                |        |        |
|    |                                                                                                                                                                   | 45%            | %      | 93%    |
| 2  | 策定主体の公営住宅等のエレベーターへのP波感知型地震時管制運転装置、戸開走行保護装置の設置率を向上させ、地震に強い住まい・まちづくりをめざす。<br>公営住宅等のエレベーターへのP波感知型地震時管制運転装置、戸開走行保護装置の設置率<br>（設置しているエレベーターの台数／公営住宅等に設置されているエレベーターの総台数） |                |        |        |
|    |                                                                                                                                                                   | 60%            | %      | 72%    |
|    |                                                                                                                                                                   |                |        |        |
|    |                                                                                                                                                                   |                |        |        |
|    |                                                                                                                                                                   |                |        |        |
|    |                                                                                                                                                                   |                |        |        |
|    |                                                                                                                                                                   |                |        |        |
|    |                                                                                                                                                                   |                |        |        |

|     |           |                       |          |                       |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | <input type="radio"/> | 国土強靱化を含む | <input type="radio"/> | 定住自立圏を含む | － | 連携中枢都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － |
|     |           |                       |          |                       |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業       |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|------|------|------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者  | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）  | 事業内容<br>（延長・面積等）                                               | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         | 備考                   |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅                   | 一般       | 愛知県      | 直接       | 愛知県  | －    | －    | 公営住宅等ストック総合<br>改善事業 | 公営住宅等の改善事業（躯体<br>の安全対策、既設エレベータ<br>ーの P 波感知型地震時管制運<br>転装置の設置 等） | 愛知県              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 17,814         |           | 策定済            |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              | A15-002 | 住宅                   | 一般       | 岡崎市      | 直接       | 岡崎市  | －    | －    | 公営住宅等ストック総合<br>改善事業 | 公営住宅等の改善事業（躯体<br>の安全対策、既設エレベータ<br>ーの P 波感知型地震時管制運<br>転装置の設置 等） | 岡崎市              |            | ■ |   |   |   | 2              |           | 策定済            |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              | A15-003 | 住宅                   | 一般       | 春日井市     | 直接       | 春日井市 | －    | －    | 公営住宅等ストック総合<br>改善事業 | 公営住宅等の改善事業（躯体<br>の安全対策、既設エレベータ<br>ーの P 波感知型地震時管制運<br>転装置の設置 等） | 春日井市             |            |   | ■ | ■ | ■ | 52             |           | 策定済            |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              | A15-004 | 住宅                   | 一般       | 刈谷市      | 直接       | 刈谷市  | －    | －    | 公営住宅等ストック総合<br>改善事業 | 公営住宅等の改善事業（躯体<br>の安全対策、既設エレベータ<br>ーの P 波感知型地震時管制運<br>転装置の設置 等） | 刈谷市              |            | ■ |   |   |   | 28             |           | 策定済            |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |
|              |         |                      |          |          |          |      |      |      |                     |                                                                |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |

| A 基幹事業       |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------|--|--|--|---|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）  | 事業内容<br>（延長・面積等）                                               | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |  |  |  |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-005 | 住宅                   | 一般       | 刈谷市      | 直接       | 刈谷市 | －    | －    | 公営住宅等ストック総合<br>改善事業 | 公営住宅等の改善事業（躯体<br>の安全対策、既設エレベータ<br>ーの P 波感知型地震時管制運<br>転装置の設置 等） | 刈谷市              |            |  |  |  | ■ | 44             |           | 策定済            |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                | 小計               |            |  |  |  |   |                | 17,940    |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                | 合計               |            |  |  |  |   |                | 17,940    |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                     |                                                                |                  |            |  |  |  |   |                |           |                |  |

| C 効果促進事業     |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|--------------|---------|------------------------------------------------|----------|----------|----------|------|------|------|--------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別                                       | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者  | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等）                                             | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果                           |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         | 備考                                             |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
| 地域住宅計画に基づく事業 | C15-001 | 住宅                                             | 一般       | 愛知県      | 直接       | 愛知県  | —    | —    | 公営住宅等改善関連事業        | 公営住宅等の改善に伴う関連事業（外壁改修に関連して行うシーリング打替工事、エレベーターの改善に伴う風除けサッシの設置等） | 愛知県              | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 1,190          |           | —              |  |
|              |         | 公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。 |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              | C15-002 | 住宅                                             | 一般       | 春日井市     | 直接       | 春日井市 | —    | —    | 公営住宅等改善関連事業        | 公営住宅の改善に伴う関連事業（EV三方枠の取替等）                                    | 春日井市             |            |   | ■ | ■ | ■ | 13             |           | —              |  |
|              |         | 公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。 |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              | 小計               |            |   |   |   |   |                | 1,203     |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              | 合計               |            |   |   |   |   |                | 1,203     |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |
|              |         |                                                |          |          |          |      |      |      |                    |                                                              |                  |            |   |   |   |   |                |           |                |  |

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 第4期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）（防災・安全）

| 事前評価                                                              | チェック欄 |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| I. 目標の妥当性<br>★①計画の目標が基本方針と適合している。                                 | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。                | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。                       | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。                   | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。                              | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。                    | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。                 | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>★②十分な事業効果が得られることが確認されている。                        | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。                     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。                     |       |
| II. 計画の効果・効率性<br>⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。                       |       |
| II. 計画の効果・効率性<br>⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。 | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。                   | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。  |       |
| III. 計画の実現可能性<br>★①事業熟度が十分である。                                    | ○     |

[illegible]