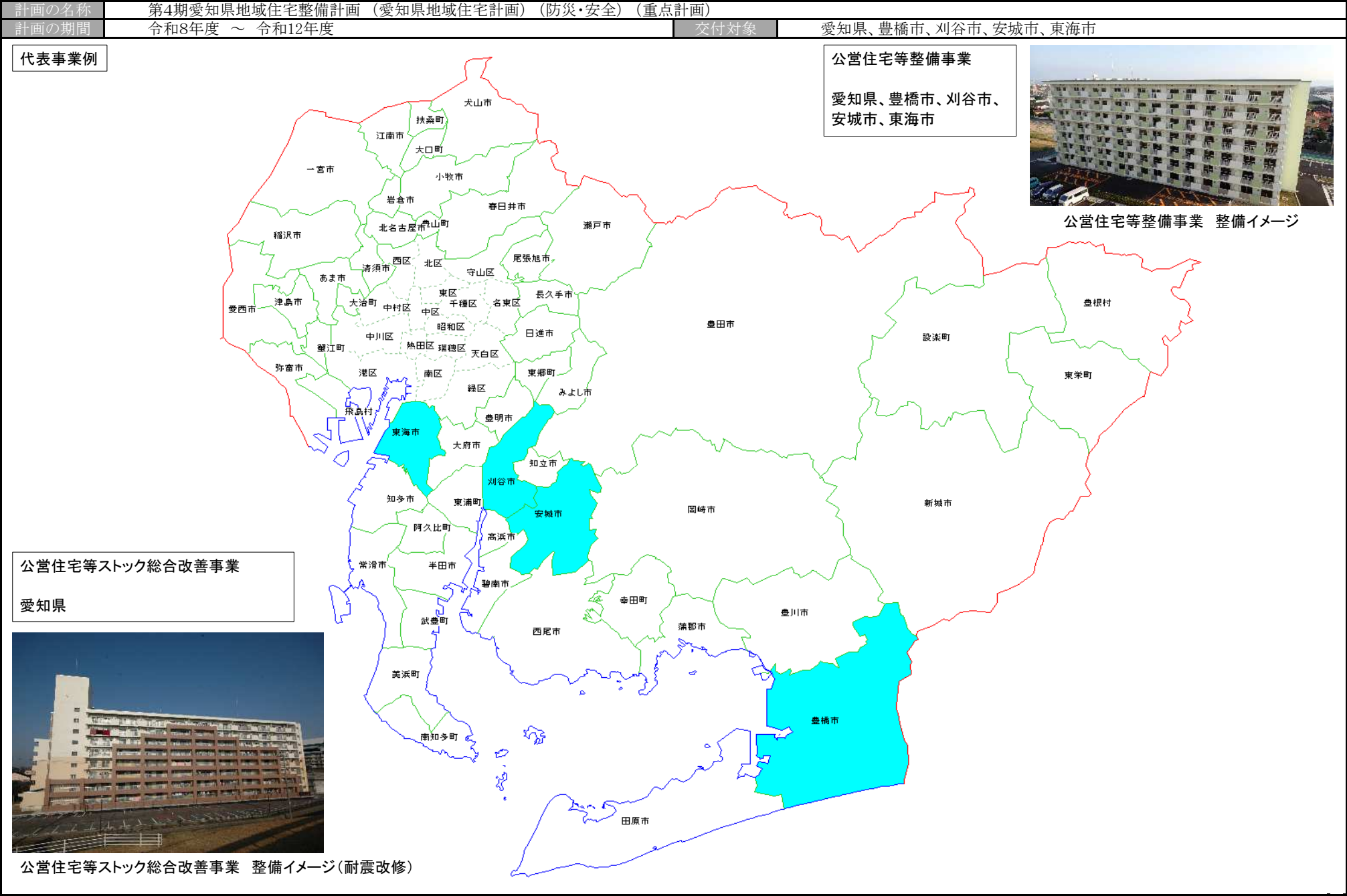


第4期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)(防災・安全)(重点計画)

あいちけん とよはしし か り や し あんじょうし とうかい し
愛知県、豊橋市、刈谷市、安城市、東海市

令和8年3月 策定

(図面) 地域住宅支援



社会資本総合整備計画

防災・安全交付金

令和08年03月19日

計画の名称	第4期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）（防災・安全）（重点計画）													
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）												重点配分対象の該当	○
交付対象	愛知県,豊橋市,刈谷市,安城市,東海市													
計画の目標	大規模地震発生が懸念される中、地震による公営住宅等の被害を最小限にするため、次の事項を目標とする。 ・老朽化した公営住宅等の躯体の安全性に係る対策や建替を進め、災害に強い住まいづくりをめざす。 ・既存の公営住宅等のエレベーター利用者の安全を確保する。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		28,148	A	27,476	B	0	C	672	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	2.38	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R8当初)	(R10末)	(R12末)
1	策定主体の老朽した公営住宅等の建替、改善の推進により、躯体、外壁等の安全性に係る対策を進める。			
	公営住宅等長寿命化計画の達成率 （長寿命化計画に定める当計画事業実施戸数）／（長寿命化計画に定める当計画事業予定戸数）	45%	%	93%
2	策定主体の公営住宅等のエレベーターへのP波感知型地震時管制運転装置、戸開走行保護装置の設置率を向上させ、地震に強い住まい・まちづくりをめざす。			
	公営住宅等のエレベーターへのP波感知型地震時管制運転装置、戸開走行保護装置の設置率 （設置しているエレベーターの台数／公営住宅等に設置されているエレベーターの総台数）	60%	%	72%

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	—	—	公営住宅等整備事業（原山台住宅等）	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化計画に明記された事業 等	愛知県	■	■	■	■	■	16,619	1.0	策定済
		原山台住宅、松ヶ丘住宅、橋爪住宅、萩山台住宅 等																	
	A15-002	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	—	—	公営住宅等整備事業（西口住宅）	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化計画に明記された事業 等	豊橋市	■	■				1,326	-	策定済
	A15-003	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	—	—	公営住宅等整備事業（西境住宅）	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化計画に明記された事業 等	刈谷市	■	■	■	■	■	2,318	0.87	策定済
	A15-004	住宅	一般	安城市	直接	安城市	—	—	公営住宅等整備事業（広畔住宅）	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化計画に明記された事業 等	安城市	■	■	■			1,627	0.89	策定済
	A15-005	住宅	一般	東海市	直接	東海市	—	—	公営住宅等整備事業（新小池・明倫住宅）	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化計画に明記された事業 等	東海市		■	■	■	■	2,284	0.98	策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業（当知住宅等）	耐震改修、国土強靱化計画に 明記された事業 等	愛知県	■	■	■	■	■	3,302		策定済
		当知住宅、中川住宅、伝治山住宅、高針住宅 等																	
											小計						27,476		
											合計						27,476		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	—	—	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の整備に伴う関連 事業（駐車場整備等）	愛知県	■	■	■	■	■	176	—	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
	C15-002	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	—	—	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の整備に伴う関連 事業（駐車場整備等）	豊橋市	■	■				132	—	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
	C15-003	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	—	—	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の整備に伴う関連 事業（駐車場整備等）	刈谷市	■	■				168	—	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
	C15-004	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	—	—	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の整備に伴う関連 事業（駐車場整備等）	刈谷市				■		146	—	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
	C15-005	住宅	一般	安城市	直接	安城市	—	—	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の整備に伴う関連 事業（駐車場整備等）	安城市			■			50	—	
		公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
										小計						672			
										合計						672			

事前評価チェックシート

計画の名称： 第4期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）（防災・安全）（重点計画）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

[illegible]