

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
2021年	3,343,241	246,599	2,686,479	86,997	351,399	76,977	96,812	61,198	208,551	21,427
2022年	3,358,673	246,699	2,706,672	87,503	346,854	76,362	96,132	61,082	209,015	21,752
2023年	3,364,352	246,567	2,715,998	87,792	343,449	75,718	95,797	61,148	209,108	21,910
2024年	3,385,036	246,640	2,729,133	88,275	350,521	75,129	96,088	61,267	209,294	21,969
2025年	3,382,589	246,663	2,741,712	88,699	335,671	74,598	95,366	61,262	209,840	22,103
尾張地域	2,077,921	99,326	1,763,243	53,858	167,321	29,198	24,652	5,495	122,705	10,775
西三河地域	821,146	80,481	634,330	22,183	98,331	22,220	34,973	29,228	53,512	6,851
東三河地域	483,522	66,856	344,139	12,658	70,019	23,181	35,741	26,539	33,623	4,478
名古屋市	642,793	18,232	596,218	15,403	10,870	861	2,078	187	33,627	1,781
豊橋市	195,209	16,900	154,577	5,375	20,770	7,958	6,865	2,030	12,997	1,537
岡崎市	185,316	16,685	149,410	4,418	16,276	3,258	9,638	7,888	9,992	1,121
一宮市	157,603	7,641	127,507	4,449	20,975	2,629	705	20	8,416	543
瀬戸市	70,383	3,782	60,880	1,666	3,487	437	2,601	997	3,415	682
半田市	57,177	3,098	49,862	1,870	3,712	740	803	105	2,800	384
春日井市	131,467	4,956	116,724	3,277	7,266	703	1,433	441	6,044	536
豊川市	106,805	8,850	81,091	2,666	14,653	3,255	4,417	2,185	6,644	744
津島市	34,313	1,744	28,198	798	3,853	769	35	3	2,227	174
碧南市	39,141	2,397	33,642	1,486	3,668	803	－	－	1,831	107
刈谷市	58,782	3,228	49,058	1,751	5,638	1,129	27	1	4,059	347
豊田市	233,704	35,040	168,878	6,229	28,444	6,275	18,616	19,350	17,766	3,186
安城市	80,853	6,122	63,171	2,314	12,351	3,338	364	11	4,967	459
西尾市	119,880	10,114	86,073	3,014	21,601	5,106	3,514	1,003	8,692	991
蒲郡市	51,734	3,056	39,600	1,155	5,583	830	3,175	818	3,376	252
犬山市	46,047	3,049	36,830	1,061	5,427	881	1,337	710	2,453	397
常滑市	42,986	3,465	31,498	1,101	6,114	1,376	1,856	278	3,518	710
江南市	53,247	1,985	44,263	1,200	5,533	576	－	－	3,451	209
小牧市	68,950	3,774	56,851	2,286	6,336	838	893	167	4,870	483
稲沢市	81,212	5,636	59,267	1,994	15,856	3,147	512	19	5,577	476
新城市	54,173	14,706	28,058	1,140	11,143	3,115	9,927	9,606	5,045	845
東海市	47,606	3,024	40,371	2,217	3,974	534	615	48	2,646	226
大府市	41,284	2,188	33,722	1,116	3,984	721	777	78	2,801	273
知多市	47,774	3,049	38,653	1,596	5,538	1,155	1,628	138	1,955	160
知立市	26,105	1,105	22,317	657	2,043	343	13	0	1,732	104
尾張旭市	37,023	1,041	32,964	768	1,319	105	246	45	2,494	124
高浜市	20,793	913	18,408	645	1,058	156	27	0	1,300	111
岩倉市	17,684	717	14,432	434	1,968	208	－	－	1,284	76
豊明市	31,685	1,494	26,534	712	2,360	425	－	－	2,791	357
日進市	44,114	1,887	36,813	964	3,002	459	1,334	197	2,965	268
田原市	55,804	12,199	32,638	2,067	13,275	6,761	6,095	2,738	3,796	633
愛西市	47,122	4,180	34,898	1,038	9,022	2,907	182	6	3,020	228
清須市	29,691	1,088	25,827	774	2,566	209	2	0	1,296	105
北名古屋市	36,385	1,294	30,643	849	3,623	320	－	－	2,119	125
弥富市	25,884	2,930	19,517	916	4,656	1,736	81	6	1,630	272
みよし市	30,030	2,053	24,688	994	2,881	732	584	78	1,877	248
あま市	46,951	1,909	37,655	950	5,432	747	6	0	3,858	212
長久手市	23,124	1,084	19,161	581	1,728	232	711	130	1,524	141

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等		
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	
愛知郡 東郷町	23,947	1,092	20,066	484	1,685	315	－	－	2,196	292	
西春日井郡 豊山町	6,493	294	5,129	217	655	40	－	－	709	37	
丹羽郡 大口町	14,112	944	10,544	496	2,407	348	－	－	1,161	100	
	扶桑町	20,485	750	16,714	449	2,344	229	110	4	1,317	68
海部郡 大治町	14,032	432	12,041	300	1,221	92	9	0	761	39	
	蟹江町	16,616	644	14,000	375	1,418	185	16	0	1,182	85
	飛島村	4,590	1,372	2,881	667	1,234	617	3	0	472	89
知多郡 阿久比町	20,715	1,625	14,986	428	3,639	984	633	79	1,457	133	
	東浦町	29,110	2,044	23,087	714	3,709	1,040	867	137	1,447	153
	南知多町	16,965	2,207	9,923	300	3,710	1,012	1,852	756	1,480	139
	美浜町	22,990	2,843	13,917	433	4,194	1,175	2,995	860	1,884	375
	武豊町	25,361	1,830	20,667	977	2,504	445	332	84	1,858	324
額田郡 幸田町	26,542	2,825	18,685	675	4,371	1,079	2,190	896	1,296	175	
北設楽郡 設楽町	10,438	5,963	4,264	139	2,622	781	2,608	4,844	944	199	
	東栄町	6,962	2,679	2,962	87	1,613	399	1,756	2,138	631	55
	豊根村	2,397	2,504	949	29	360	83	898	2,180	190	212

- 出典
- 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」
- 時点
- 各年1月1日現在
- 備考
- 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
- 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
- 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。
- 4 実際の面積をそれぞれha単位に四捨五入しているため、表の内訳と総数は一致しない。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産				土地開発 基金等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
2021年	9,705	9,168	574	3,215	5,159	220	537	149	128	260	—
2022年	9,702	9,160	574	3,209	5,158	219	542	154	128	260	—
2023年	9,706	9,162	576	3,212	5,155	219	544	150	128	266	—
2024年	9,715	9,169	576	3,220	5,154	219	546	147	128	271	—
2025年	9,703	9,163	580	3,213	5,153	217	540	152	127	261	—

- 出典 財産管理課資料
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
2025年	9,703
尾張地域	5,256
西三河地域	2,882
東三河地域	1,565
名古屋市	960
豊橋市	86
岡崎市	267
一宮市	106
瀬戸市	1,710
半田市	58
春日井市	594
豊川市	149
津島市	23
碧南市	19
刈谷市	29
豊田市	2,346
安城市	69
西尾市	96
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	45
江南市	27
小牧市	371
稲沢市	46
新城市	867
東海市	24
大府市	33
知多市	9
知立市	9
尾張旭市	398
高浜市	18
岩倉市	6
豊明市	8
日進市	32
田原市	36
愛西市	24
清須市	9
北名古屋市	6
弥富市	146
みよし市	22
あま市	7
長久手市	354

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	133
丹羽郡 大口町	7
扶桑町	4
海部郡 大治町	-
蟹江町	1
飛島村	1
知多郡 阿久比町	5
東浦町	28
南知多町	8
美浜町	23
武豊町	10
額田郡 幸田町	7
北設楽郡 設楽町	178
東栄町	4
豊根村	207

●出典 財産管理課資料

●時点 2025年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財 産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
2021年	18,322	14,145	892	12,149	362	741	4,037	522	2,777	738	141
2022年	18,358	14,168	896	12,166	362	744	4,054	530	2,780	743	136
2023年	18,418	14,197	895	12,190	362	750	4,085	539	2,781	765	135
2024年	18,443	14,220	897	12,203	364	757	4,085	539	2,787	759	138
2025年	18,471	14,213	894	12,195	364	760	4,121	536	2,795	790	137
尾張地域	9,077	8,194	580	7,104	－	509	875	210	163	502	8
西三河地域	5,960	4,024	272	3,293	222	237	1,836	236	1,493	106	101
東三河地域	3,433	1,995	42	1,797	142	13	1,410	89	1,139	182	28
名古屋市	3,540	3,295	312	2,983	－	－	245	54	21	170	0
豊橋市	825	750	6	744	－	－	75	17	46	12	0
岡崎市	1,251	1,095	70	841	184	－	151	79	63	8	5
一宮市	386	370	29	342	－	－	16	8	0	7	0
瀬戸市	452	379	9	229	－	141	73	10	18	45	－
半田市	269	247	72	175	－	－	22	10	0	11	－
春日井市	588	565	30	535	－	－	21	13	1	7	2
豊川市	506	374	9	364	－	－	133	20	93	20	－
津島市	76	71	3	68	－	－	5	3	－	3	－
碧南市	129	123	2	120	－	－	7	6	－	1	－
刈谷市	346	336	18	237	－	82	10	9	－	1	－
豊田市	2,906	1,298	101	1,197	－	－	1,514	84	1,352	79	94
安城市	315	238	5	233	－	－	77	30	47	－	－
西尾市	386	336	61	274	－	－	50	11	28	11	－
蒲郡市	280	161	3	159	－	－	118	15	83	21	－
犬山市	367	346	3	106	－	237	21	9	12	1	0
常滑市	393	232	28	205	－	－	161	18	24	118	－
江南市	81	79	4	74	－	1	2	1	－	1	－
小牧市	336	314	4	311	－	－	21	2	5	15	－
稲沢市	175	149	12	137	－	－	26	13	1	13	0
新城市	517	209	6	203	－	－	304	7	264	33	3
東海市	281	264	13	251	－	－	16	13	－	3	1
大府市	167	158	2	156	－	－	9	0	2	6	－
知多市	206	170	12	158	－	－	36	15	0	21	－
知立市	75	71	1	70	－	－	3	2	0	1	1
尾張旭市	189	157	7	151	－	－	31	3	24	5	0
高浜市	54	41	1	40	－	－	12	10	－	2	1
岩倉市	37	34	1	33	－	－	3	0	－	2	1
豊明市	87	82	2	80	－	－	6	3	0	2	－
日進市	182	138	3	131	－	4	44	3	41	0	－
田原市	360	284	16	268	－	－	50	6	10	34	25
愛西市	108	92	7	85	－	0	16	2	－	13	－
清須市	72	69	2	67	－	－	3	1	－	2	－
北名古屋市	48	45	1	38	－	5	3	3	－	1	－
弥富市	92	83	3	80	－	－	9	4	－	5	－
みよし市	361	357	2	161	38	156	4	2	－	2	－
あま市	96	93	3	87	－	3	3	0	－	3	－
長久手市	136	132	3	73	－	56	4	0	0	3	0

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財 産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	56	48	1	48	－	－	7	2	－	5	0
西春日井郡 豊山町	20	20	1	16	－	3	0	0	－	0	－
丹羽郡 大口町	35	32	1	31	－	－	3	2	－	1	－
扶桑町	32	29	1	28	－	－	3	2	0	0	－
海部郡 大治町	14	14	0	12	－	1	0	0	－	0	－
蟹江町	44	39	2	38	－	－	5	1	－	4	－
飛島村	40	39	2	37	－	－	1	0	－	1	0
知多郡 阿久比町	60	56	2	54	－	－	4	1	－	3	－
東浦町	142	134	3	73	－	58	8	2	0	5	0
南知多町	60	36	3	33	－	－	25	4	7	14	－
美浜町	60	56	2	54	－	－	4	2	1	2	－
武豊町	148	125	1	124	－	－	21	2	7	11	2
額田郡 幸田町	137	130	11	119	－	－	7	3	3	1	－
北設楽郡 設楽町	472	38	1	27	6	4	435	18	412	6	－
東栄町	188	165	1	19	136	10	23	7	5	12	－
豊根村	285	14	0	14	－	－	271	1	225	45	－

- 出典 市町村課資料「市町村行財政のあらまし」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
2020年	65,906	115,320	144	259	303	559
2021年	67,209	117,619	159	332	271	480
2022年	67,205	122,653	130	226	294	522
2023年	69,793	126,133	200	523	288	533
2024年	68,647	127,341	169	353	279	495

●出典 「登記統計」(法務省)

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
2020年	73,980	2,905	52,805	1,171	21,175	1,734
2021年	78,127	2,579	53,602	1,105	24,525	1,475
2022年	76,508	2,868	50,981	1,028	25,527	1,840
2023年	80,085	2,688	53,292	1,068	26,793	1,620
2024年	80,101	2,649	52,792	1,121	27,309	1,527
尾張地域	58,162	1,360	38,020	567	20,142	793
西三河地域	13,953	678	9,471	293	4,482	385
東三河地域	7,986	611	5,301	261	2,685	350
名古屋市	30,294	383	19,792	148	10,502	235
豊橋市	3,235	162	2,089	70	1,146	93
岡崎市	3,204	122	2,145	55	1,059	67
一宮市	3,370	91	2,237	40	1,133	51
瀬戸市	1,450	54	938	19	512	35
半田市	973	43	615	20	358	23
春日井市	2,776	73	1,769	32	1,007	41
豊川市	1,734	81	1,225	45	509	36
津島市	656	24	385	11	271	13
碧南市	681	33	479	12	202	21
刈谷市	1,287	45	843	15	444	30
豊田市	3,447	191	2,375	99	1,072	92
安城市	1,535	71	1,062	41	473	30
西尾市	1,683	128	1,153	34	530	95
蒲郡市	1,211	32	644	17	567	14
大山市	671	24	462	9	209	15
常滑市	614	32	407	13	207	19
江南市	835	22	597	12	238	10
小牧市	1,342	47	834	17	508	30
稲沢市	1,297	47	830	24	467	24
新城市	585	153	342	37	243	116
東海市	1,231	31	848	16	383	16
大府市	828	24	527	13	301	11
知多市	957	50	664	16	293	34
知立市	664	16	435	7	229	9
尾張旭市	821	18	532	8	289	10
高浜市	401	16	255	4	146	12
岩倉市	395	8	262	4	133	4
豊明市	576	22	370	11	206	11
日進市	971	28	674	13	297	15
田原市	609	62	430	36	179	26
愛西市	628	41	436	28	192	13
清須市	730	15	468	7	262	9
北名古屋市	810	18	463	7	347	11
弥富市	402	29	238	6	164	23
みよし市	550	29	356	10	194	19
あま市	906	29	615	14	291	14
長久手市	681	16	503	7	178	9

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	488	21	262	5	226	16
西春日井郡 豊山町	229	8	189	6	40	2
丹羽郡 大口町	198	10	101	3	97	8
扶桑町	350	8	261	5	89	3
海部郡 大治町	394	8	263	4	131	5
蟹江町	376	11	225	4	151	7
飛島村	47	5	20	1	27	3
知多郡 阿久比町	282	22	192	13	90	9
東浦町	479	16	363	8	116	8
南知多町	272	13	184	6	88	7
美浜町	370	44	187	9	183	35
武豊町	463	25	307	9	156	16
額田郡 幸田町	501	26	368	15	133	11
北設楽郡 設楽町	528	35	509	24	19	11
東栄町	69	29	50	15	19	14
豊根村	15	58	12	18	3	40

- 出典 都市計画課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数																									
	食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他			
													一般機械・精密機器(平成19年までの分類)													
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
2020年	60	824	3	10	1	5	1	18	1	2	3	11	6	72	4	33	13	61	3	31	4	262	10	87	11	232
2021年	60	675	4	18	1	×	2	×	3	7	3	20	4	77	1	×	11	53	－	－	2	×	20	335	9	146
2022年	61	716	2	×	2	×	3	23	1	×	4	15	11	135	3	38	10	83	1	×	1	×	12	216	11	×
2023年	62	578	4	25	－	－	3	18	2	×	3	24	5	54	3	22	8	72	3	14	2	×	16	174	13	151
2024年	67	1,377	5	43	2	×	1	×	－	－	2	×	13	74	6	62	11	125	－	－	3	11	8	780	16	230
内陸用地	66	×	5	43	2	×	1	×			2	×	12	×	6	62	11	125			3	11	8	780	16	230
臨海用地	－	－																								
準臨海用地	1	×											1	×												
尾張地域	36	435	3	×	1	×	1	×			1	×	6	×	4	×	6	96			3	11	1	×	10	180
西三河地域	25	886	1	×	1	×					1	×	6	42	1	×	4	×					6	×	5	×
東三河地域	6	56	1	×									1	×	1	×	1	×					1	×	1	×

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1 1,000㎡以上の用地を対象としている。
2 2021年より2件以下の地域及び用途については面積を非公表(×)とした。