
土地に関する統計年報

2025 年版



目 次

利用上の注意	1
--------	---

市町村合併の状況	2
----------	---

第1 土地利用の現況

1 行政面積

(1) 行政面積及び人口等（市町村別）	3
(2) 土地利用面積（市町村別、地目別）	4
(3) 森林面積（市町村別、林種別）	6
(4) 市街化区域面積、市街化区域内農地面積（市町村別）	7

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積（市町村別、地目別）	8
-----------------------------	---

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積（用途別）	9
(7) 県有地面積（市町村別）	10
(8) 市町村有地面積（用途別）	11

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数（県計）	12
(10) 土地売買等の件数及び面積（市町村別、取得者別）	13
(11) 工場立地の件数及び面積（地域別、業種別）	14

第3 地価の現況

1 宅地価格

(12) 宅地価格 平均価格及び平均変動率（市区町村別、用途別）	15
----------------------------------	----

2 田・畑価格

(13) 自作地価格（田畑別、地域別）	18
---------------------	----

3 林地価格

(14) 林地基準地価格	19
--------------	----

第4 土地利用規制の現況

1 都市公園【都市公園法】

(15) 都市公園 箇所数及び面積（市町村別、種類別）	20
(16) 都市公園 箇所数及び面積（都市計画区域別、種類別）	22

2 風致地区【都市計画法】	
(17) 風致地区 箇所数及び面積（市町村別）	23
(18) 風致地区 箇所数及び面積（都市計画区域別）	24
3 特別緑地保全地区【都市計画法、都市緑地法】	
(19) 特別緑地保全地区 箇所数及び面積（市町村別）	25
4 生産緑地地区【都市計画法、生産緑地法】	
(20) 生産緑地地区 箇所数及び面積（市町村別）	26
5 保安林【森林法】	
(21) 保安林 面積（市町村別、種類別）	27
(22) 保安林 面積（河川流域別、種類別）	28
6 鳥獣保護区【鳥獣の保護及び狩猟の適正化に関する法律】	
(23) 鳥獣保護区 面積（市町村別）	29
7 文化財【文化財保護法、愛知県文化財保護条例】	
(24) 文化財 史跡・名勝・天然記念物指定件数（市町村別）	30
(25) 埋蔵文化財包蔵地箇所数（市町村別）	31
(26) 文化財 史跡・名勝・天然記念物面積（所有主体別）	32
8 河川保全区域【河川法】	
(27) 河川保全区域 面積（市町村別）	33
9 海岸保全区域【海岸法】	
(28) 海岸保全区域 面積（市町村別）	34
10 砂防指定地【砂防法】	
(29) 砂防指定地 面積（市町村別）	35
11 地すべり防止区域【地すべり等防止法】	
(30) 地すべり防止区域 箇所数及び面積（市町村別）	36
12 急傾斜地崩壊危険区域【急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律】	
(31) 急傾斜地崩壊危険区域 箇所数及び面積（市町村別）	37
13 山地災害危険地区	
(32) 山地災害危険地区数（市町村別）	38
14 宅地造成工事規制区域【宅地造成等規制法】	
(33) 宅地造成工事規制区域 面積（市町村別）	39
15 災害危険区域【建築基準法】	
(34) 災害危険区域 箇所数及び面積（市町村別）	40
16 地下水の採取を規制する地域【工業用水法等】	
(35) 地下水採取規制地域面積（市町村別）	41
17 要措置区域、形質変更時要届出区域【土壤汚染対策法】	
(36) 要措置区域、形質変更時要届出区域 箇所数及び面積（市町村別）	42

第5 各種計画等による土地利用

1 愛知県国土利用計画

(37) 愛知県国土利用計画 目標面積（利用区分別、地域別）	43
--------------------------------	----

2 愛知県土地利用基本計画

(38) 愛知県土地利用基本計画 面積（地域区分別）	44
----------------------------	----

3 都市計画

(39) 都市計画 面積（市町村別、都市計画区域別、市街化区域・用途地域別）	45
--	----

4 農業振興地域整備計画

(40) 農業振興地域面積（市町村別）	47
---------------------	----

5 地域森林計画

(41) 地域森林計画 対象森林面積（市町村別、森林計画区別、林種別）	48
-------------------------------------	----

(42) 地域森林計画 対象森林面積（市町村別、森林計画区別、機能別）	49
-------------------------------------	----

6 自然公園

(43) 自然公園 面積（公園別、種類別）	51
-----------------------	----

(44) 自然公園 面積（市町村別、種類別）	52
------------------------	----

7 自然環境保全地域計画

(45) 自然環境保全地域計画 面積（自然環境保全地域別）	53
-------------------------------	----

8 工場適地調査

(46) 工場適地箇所数及び面積（市町村別、市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域外別）	54
---	----

9 土地区画整理事業

(47) 土地区画整理事業 認可件数及び面積（市町村別、事業主体別）	55
------------------------------------	----

(48) 土地区画整理事業 件数及び面積（市町村別、事業主体別、施行段階区分別）	56
--	----

10 農村地域への産業の導入に関する実施計画

(49) 農村地域への産業の導入に関する実施地区箇所数及び面積（市町村別）	57
---------------------------------------	----

11 下水道計画

(50) 下水道処理区域面積（流域下水道別）	58
------------------------	----

(51) 公共下水道処理区域面積（市町村別）	59
------------------------	----

第6 土地取引規制の処理状況

1 土地に関する権利の移転等の届出【国土利用計画法】

(52) 土地に関する権利の移転等 届出及び処理の件数・面積（市町村別）	60
--------------------------------------	----

(53) 土地に関する権利の移転等 届出受理件数及び面積（市町村別、目的別）	61
--	----

(54) 土地に関する権利の移転等 届出受理件数及び面積（市町村別、地目別）	63
--	----

(55) 土地に関する権利の移転等 届出件数及び面積（市町村別、市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域外別）	64
---	----

2 土地有償譲渡の届出及び申出【公有地の拡大の推進に関する法律】

(56) 土地有償譲渡 届出及び申出の件数（市町村別）	65
-----------------------------	----

(57) 土地有償譲渡 買取り協議成立件数及び面積（市町村別、目的別）	66
-------------------------------------	----

3 農地の権利移転等【農地法】 2026.11 更新予定

(58) 農地の権利移転等 許可件数及び面積（市町村別、権利別）	68
(59) 農業経営基盤強化促進事業による利用権設定等面積（市町村別）	69

4 森林の土地の権利移転【森林法】

(60) 森林の土地の権利移転 届出件数及び面積（市町村別）	70
--------------------------------	----

第7 土地利用規制に関する法令等手続の処理状況

1 愛知県土地開発行為に関する指導要綱に基づく協議

(61) 土地開発行為 協議申出件数（市町村別、目的別）	71
------------------------------	----

2 都市計画法に基づく開発許可

(62) 都市計画区域内開発 許可件数及び面積（市町村別、市街化区域・市街化調整区域等別、目的別）	72
(63) 都市計画区域内開発 許可件数及び面積（都市計画区域別、市街化区域・市街化調整区域等別、目的別）	74

3 農地法に基づく農地転用許可及び届出 2026.11 更新予定

(64) 農地法に基づく農地転用 許可件数及び面積（市町村別、目的別）	75
(65) 農地法に基づく農地転用 届出件数及び面積（市町村別、目的別）	76
(66) 農地法に基づく農地転用 許可・届出適用除外面積（市町村別、目的別）	77
(67) 農地法に基づく農地転用 面積（市町村別、目的別）【(64)～(66)の合計面積】	78

4 農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地区域内開発許可

(68) 農用地区域内開発許可件数及び面積（市町村別、目的別）	79
---------------------------------	----

5 森林法に基づく林地開発許可等

(69) 森林法に基づく林地開発 許可件数及び面積（市町村別、目的別）	80
(70) 森林法に基づく林地開発 連絡調整件数及び面積（市町村別、目的別）	81

6 森林法に基づく保安林の解除

(71) 森林法に基づく保安林の解除 件数及び面積（市町村別、目的別）	82
(72) 森林法に基づく森林転用 面積（市町村別、目的別）【(69)～(71)の合計面積】	83

7 自然公園法等に基づく自然公園区域内許認可、届出

(73) 自然公園地区内許認可・届出の件数（公園別）	84
----------------------------	----

8 条例に基づく大規模宅地造成等の届出

(74) 大規模宅地造成等 届出処理件数及び面積（市町村別、目的別）	85
------------------------------------	----

9 砂防法等に基づく砂防指定地内行為許可

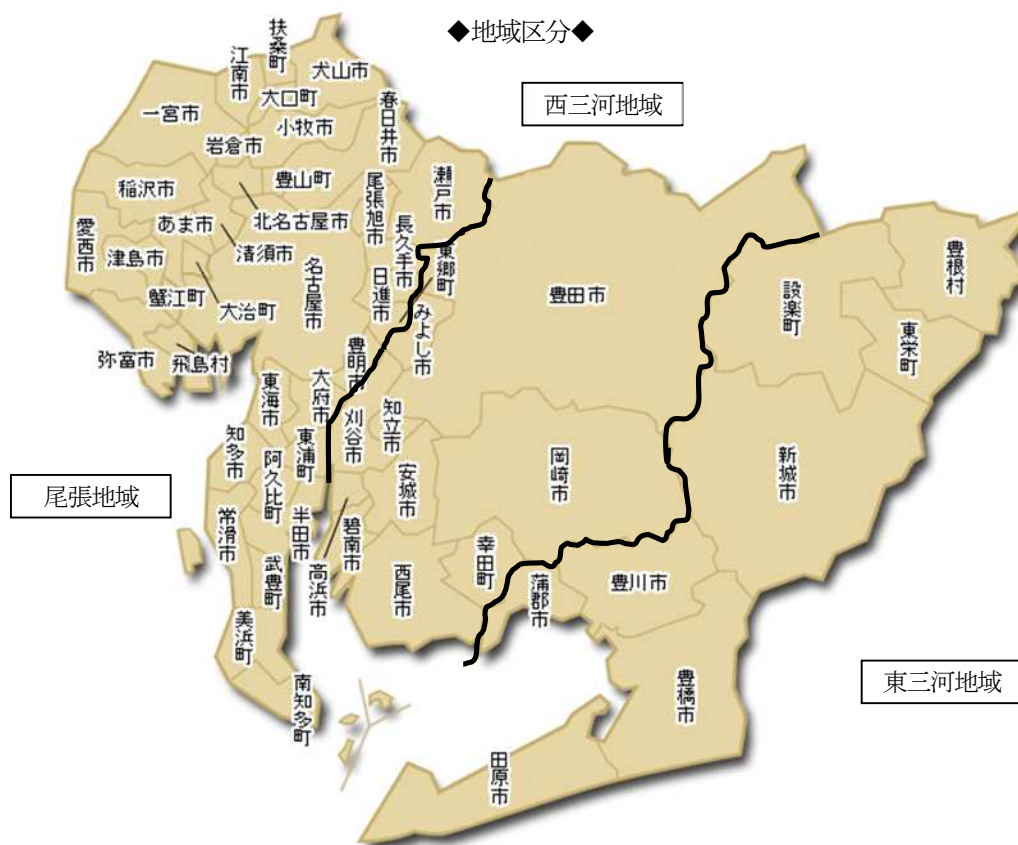
(75) 砂防指定地内行為 許可件数（市町村別、目的別）	86
------------------------------	----

10 公有水面埋立法に基づく公有水面埋立免許

(76) 公有水面埋立免許 件数及び面積（市町村別、目的別）	87
--------------------------------	----

利用上の注意

- 1 この年報中の各表の「年次」(1月1日～12月31日の暦年をいう。)又は「年度」(4月1日～翌年3月31日の会計年度をいう。)の数値の欄は、各年次又は年度の愛知県の総数を記載しており、そのうち、最も新しい年次又は年度について、地域別・市町村別・都市計画区域別など内訳があるものは、その下段に記載しています。
- 2 この年報中の各表で、各年又は各年度の集計を示す場合は集計期間の年次又は年度表記をしており、時点現在の状況を示す場合は年次で表記し、備考欄に時点を記載しています。なお、これ以外の時点又は期間等によった場合は、その旨を備考欄に記載しています。
- 3 この年報中の市町村については、原則として2025年4月1日現在の区分で記載しています。(下記参照)
- 4 この年報中の数値の単位未満は四捨五入しています。従って、内訳の合計と総数が一致しない場合があります。
- 5 この年報中の各表に表示されている符号の意味は、次のとおりです。
「－」…該当数値なし 「0」…単位未満に数値があるが四捨五入すると0になるもの 「△」…マイナス
- 6 この年報中の地域区分は「愛知県国土利用計画(第五次)」の地域区分に従っており、「尾張地域」とは木曽川流域、「西三河地域」とは矢作川流域、「東三河地域」とは豊川・天竜川流域の市町村を指します。(下記参照)
- 7 この年報中の各統計の基礎、根拠としたもの又はその根拠法令は、各統計の末尾に記載しています。



地域区分	含まれる市町村の範囲
尾張地域	名古屋市、一宮市、瀬戸市、半田市、春日井市、津島市、犬山市、常滑市、江南市、小牧市、稲沢市、東海市、大府市、知多市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町
西三河地域	岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町
東三河地域	豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市、設楽町、東栄町、豊根村

参考

市町村合併の状況 (2025年4月1日現在)			
①	稲沢市	2005年4月1日	稲沢市、祖父江町、平和町
②	一宮市	2005年4月1日	一宮市、尾西市、木曽川町
③	愛西市	2005年4月1日	佐屋町、立田村、八開村、佐織町
④	豊田市	2005年4月1日	豊田市、藤岡町、小原村、足助町、下山村、旭町、稲武町
⑤	田原市	2005年10月1日	田原市、渥美町
		2003年8月20日	田原町、赤羽根町
⑥	設楽町	2005年10月1日	設楽町、津具村
⑦	新城市	2005年10月1日	新城市、鳳来町、作手村
⑧	豊根村	2005年11月27日	豊根村、富山村
⑨	岡崎市	2006年1月1日	岡崎市、額田町
⑩	北名古屋市	2006年3月20日	師勝町、西春町
⑪	弥富市	2006年4月1日	弥富町、十四山村
⑫	清須市	2009年10月1日	清須市、春日町
		2005年7月7日	西枇杷島町、清洲町、新川町
⑬	豊川市	2010年2月1日	豊川市、小坂井町
		2008年1月15日	豊川市、音羽町、御津町
		2006年2月1日	豊川市、一宮町
⑭	あま市	2010年3月22日	七宝町、美和町、甚目寺町
⑮	西尾市	2011年4月1日	西尾市、一色町、吉良町、幡豆町