２０２６年１１月２日（月）
愛知県建築局建築指導課
業務・管理グループ
担　　当　真野、吉田
内　　線　5830、5831
ﾀﾞｲﾔﾙｲﾝ　052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2026年9月分）

新設住宅着工戸数	４，１７７戸（前年同月比５．３％減）
建築物着工床面積	４９０，７５０㎡（前年同月比２４．０％減）

概　要

１　新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は1.8％減（1,277戸）、貸家は0.4％増（1,684戸）、給与住宅は57.1％減（3戸）、分譲住宅は14.8％減（1,213戸）となった。

２　建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は4.8％減（348,866㎡）、非居住用は49.2％減（141,884㎡）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区　　分	戸　数(戸)	前年同月比(％)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,177	5.3減	２か月ぶりの減少
持　　家	1,277	1.8減	３か月連続の減少
貸　　家	1,684	0.4増	５か月ぶりの増加
給与住宅	3	57.1減	４か月ぶりの減少
分譲住宅	1,213	14.8減	４か月連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区　　分	床面積(㎡)	前年同月比(％)	前年同月比の推移
建築物計	490,750	24.0減	４か月連続の減少
居　住　用	348,866	4.8減	３か月連続の減少
非居住用	141,884	49.2減	８か月連続の減少

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

（２０２６年９月分）

第１表　着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年度	49,661	89.7	4,106	91.2	6,909	91.5	2,025,440	107.2
2026年4月	4,707	168.8	394	165.0	719	139.9	259,820	166.3
5月	4,253	126.6	362	133.6	598	114.8	208,461	123.1
6月	4,394	103.7	374	109.2	586	96.4	162,670	83.6
7月	4,219	87.3	356	86.7	477	75.1	134,004	74.3
8月	4,717	103.8	359	94.9	566	83.6	162,731	68.5
9月	4,177	94.7	341	96.5	491	76.0	130,686	78.5
10月								
11月								
12月								
2027年 1月								
2月								
3月								
2026年度 計	26,467	109.5	2,187	109.6	3,436	95.5	1,058,372	95.8

（注1）着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

（注2）着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

（注3）数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

（注4）各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

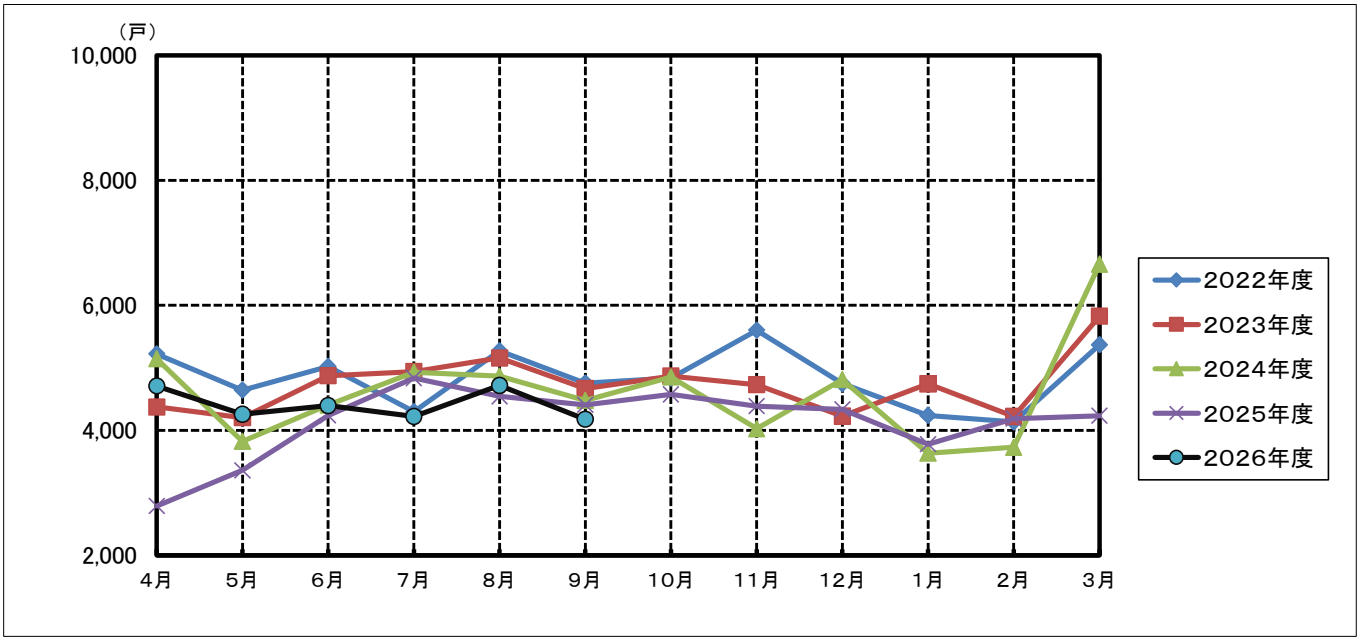
区分			2026年9月分 戸数	2026年9月分 前年同月増減(△)比	2026年9月分 構成比	2025年9月分 戸数	2026年8月分 戸数
			戸	%	%	戸	戸
新設住宅計			4,177	△ 5.3	−	4,409	4,717
利用関係別	持家		1,277	△ 1.8	30.6	1,300	1,270
	貸家		1,684	0.4	40.3	1,678	1,636
	給与住宅		3	△ 57.1	0.1	7	734
	分譲住宅		1,213	△ 14.8	29.0	1,424	1,077
資金別	民間資金		3,600	△ 4.1	86.2	3,754	3,934
	公的資金		577	△ 11.9	13.8	655	783
		公営住宅	0	皆減	0	120	0
		機構融資	83	△ 4.6	2.0	87	71
		都市機構	0	−	0	0	204
		その他	494	10.3	11.8	448	508
建て方別	合計	一戸建・長屋建	2,571	△ 5.8	61.6	2,729	2,609
		共同建	1,606	△ 4.4	38.4	1,680	2,108
	貸家	一戸建・長屋建	428	△ 16.9	10.2	515	520
		共同建	1,256	8.0	30.1	1,163	1,116
	分譲住宅	一戸建・長屋建	863	△ 4.9	20.7	907	814
		共同建	350	△ 32.3	8.4	517	263
構造別	木造		2,783	2.8	66.6	2,706	2,754
	非木造		1,394	△ 18.1	33.4	1,703	1,963
		鉄骨・鉄筋コンクリート造	1	△ 96	0.0	25	9
		鉄筋コンクリート造	842	△ 15.9	20.2	1,001	1,418
		鉄骨造	550	△ 18.6	13.2	676	536
		コンクリートブロック造	1	皆増	0.0	0	0
		その他	0	皆減	0	1	0
プレハブ住宅			591	△ 10.3	14.1	659	1,204

建築物着工統計

区分			2026年9月分			2025年9月分	2026年8月分
			床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積
			㎡	%	%	㎡	㎡
建築物計			490.8	△ 24.0	ー	645.8	566.0
建築主別	公共		1.0	△ 94.4	0.2	18.4	26.2
		国	0	－	0	0	12.7
		愛知県	0	皆減	0	8.0	2.3
		市区町村	1.0	△ 90.2	0.2	10.4	11.2
	民間		489.7	△ 21.9	99.8	627.4	539.8
		会社	281.0	△ 32.9	57.3	418.8	319.9
		会社でない団体	8.9	10.3	1.8	8.0	18.5
		個人	199.9	△ 0.4	40.7	200.7	201.4
用途別	居住用		348.9	△ 4.8	71.1	366.5	372.2
		居住専用	343.3	△ 5.8	70.0	364.4	368.7
		居住産業併用	5.5	162.1	1.1	2.1	3.5
	非居住用		141.9	△ 49.2	28.9	279.3	193.8
		商業・サービス業用	50.6	△ 14.1	10.3	58.9	126.9
		公益事業・公務文教用	36.6	△ 81.1	7.5	193.3	14.9
		鉱工業用	51.6	96.8	10.5	26.2	39.5
		農林水産業・その他用	3.0	248.2	0.6	0.9	12.5
構造別	木造		276.9	△ 0.1	56.4	277.0	274.9
	非木造		213.9	△ 42.0	43.6	368.8	291.1
		鉄骨・鉄筋コンクリート造	0.1	△ 95.0	0.0	2.3	0.8
		鉄筋コンクリート造	47.3	△ 22.7	9.6	61.2	82.0
		鉄骨造	162.9	△ 46.3	33.2	303.6	184.6
		コンクリートブロック造	0.1	169.2	0.0	0.0	0.1
		その他	3.5	109.2	0.7	1.7	23.6

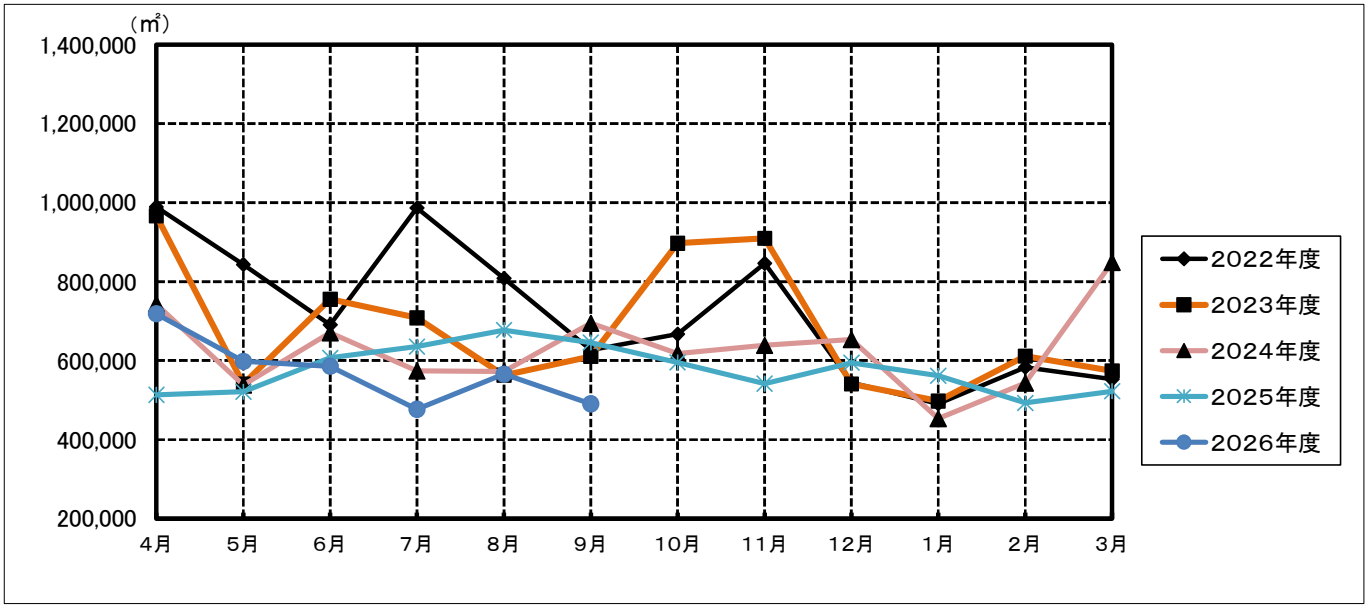
（注） 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移（2022年4月以降）

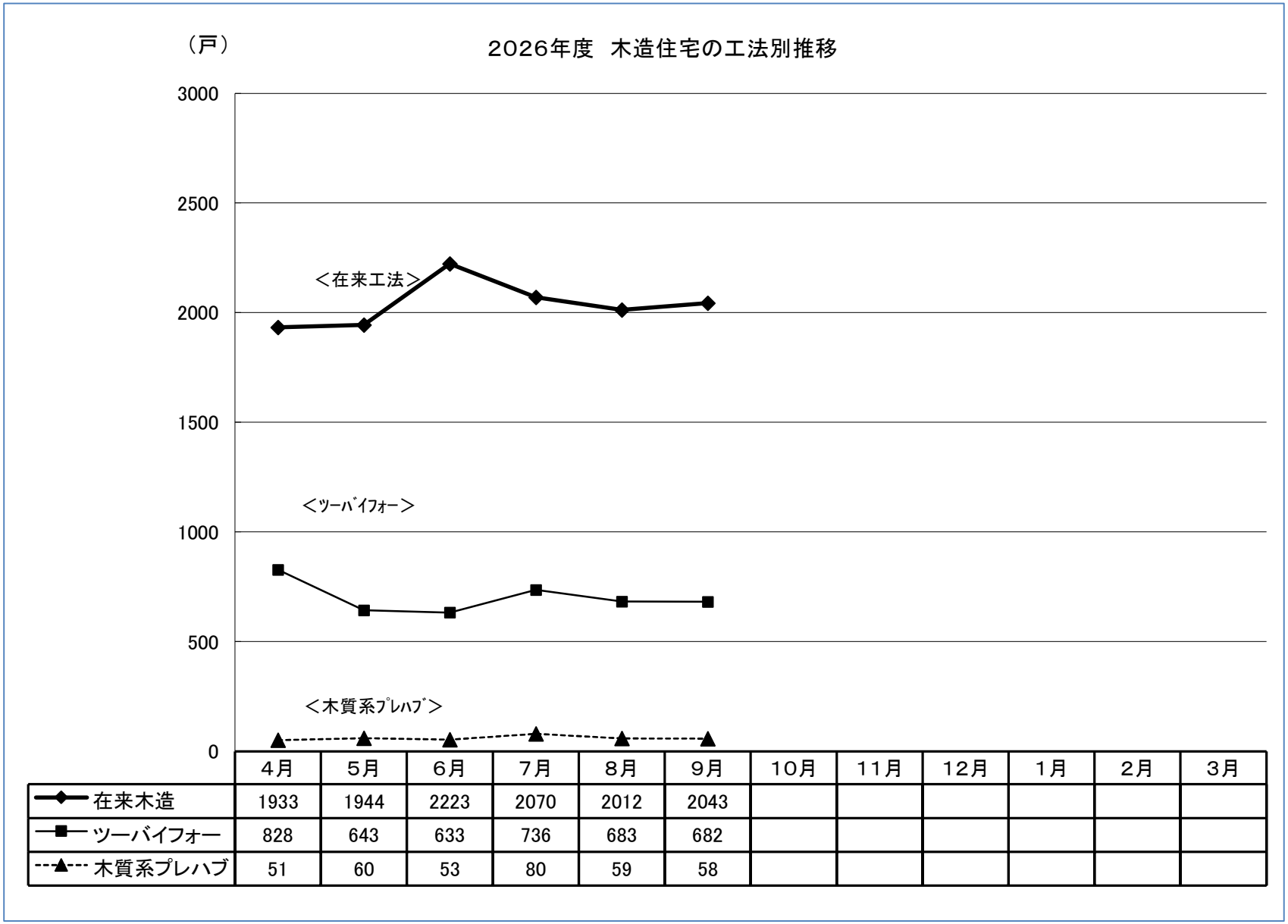


	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2022年度	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	4,236	4,133	5,369	58,121
2023年度	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	4,742	4,221	5,826	56,825
2024年度	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	3,632	3,727	6,658	55,347
2025年度	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572	4,386	4,335	3,776	4,187	4,233	49,661
2026年度	4,707	4,253	4,394	4,219	4,717	4,177							26,467

着工建築物の床面積の推移（2022年4月以降）



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2022年度	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	490,808	582,771	552,445	8,628,704
2023年度	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	497,732	611,057	573,934	8,175,946
2024年度	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	453,228	543,412	848,771	7,549,741
2025年度	513,603	520,993	607,232	635,227	677,157	645,776	595,726	541,769	595,051	561,599	492,767	522,524	6,909,424
2026年度	718,716	598,261	585,656	476,955	565,963	490,750							3,436,301



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
在来木造	1933	1944	2223	2070	2012	2043						
ツーバイフォー	828	643	633	736	683	682						
木質系プレハブ	51	60	53	80	59	58						

新 設 木 造 住 宅 着 工 戸 数 の 推 移

年　度	着工総戸数(戸)		木造戸数										プレハブ住宅戸数(木質系プレハブ含む)	
			総戸数(戸)		木造住宅構成比(%)	在来木造住宅戸数		ツーバイフォー戸数		木質系プレハブ戸数				
		前年同月比		前年同月比		(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比		(戸)	前年同月比
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5		12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4		12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0		13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6		10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4		10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0		10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5		11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4		11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6		10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0		11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5		11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5		10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8		10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0		10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21		8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1		9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4		8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3		7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4		7,923	0.7
2025年度	49,661	△ 10.3	30,864	△ 7.2	62.1	21,500	△ 7.4	8,762	△ 7.1	602	1.5		7,239	△ 8.6
2026年4月	4,707	68.8	2,812	73.6	59.7	1,933	66.6	828	107	51	△ 15		527	5.8
5月	4,253	26.6	2,647	23.2	62.2	1,944	30.8	643	7.3	60	△ 6.3		565	0.9
6月	4,394	3.7	2,909	19.2	66.2	2,223	31.4	633	△ 10.8	53	39.5		782	12.7
7月	4,219	△ 12.7	2,886	5.1	68.4	2,070	12.3	736	△ 11.9	80	19.4		688	△ 10.5
8月	4,717	3.8	2,754	1.4	58.4	2,012	4.2	683	△ 7.5	59	22.9		1,204	107.9
9月	4,177	△ 5.3	2,783	2.8	66.6	2,043	4.1	682	0	58	△ 4.9		591	△ 10.3
10月														
11月														
12月														
2027年1月														
2月														
3月														
2026年度計	26,467	9.5	16,791	16.8	63.4	12,225	21.4	4,205	6.1	361	6.8		4,357	15.9

＊注　各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

（２０２６年９月分）

（単位：㎡）

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業用	金融業・保険業用	不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物
愛知県計	490,750	342,341	1,007	5,518	13,014	879	1,527	4,004	2,469	16,516	12,189	1,152	367	34,792	293	2,949	48,693	338	2,702
尾張	230,562	166,442	446	3,357	5,422	352	1,361	3,375	1,077	8,328	9,985	456	53	3,974	237	2,336	22,575	0	786
一宮	42,824	28,450	0	0	1,242	0	0	100	212	2,744	471	0	0	8,539	0	0	422	46	598
海部	31,143	14,690	0	0	91	0	127	362	0	0	95	193	314	172	0	176	14,659	126	138
知多	40,541	27,756	0	0	0	0	26	0	0	2,283	1,184	0	0	8,166	0	78	1,016	32	0
西三河	24,138	21,278	0	0	1,690	0	0	0	67	278	87	0	0	0	0	0	646	92	0
知立	35,022	27,443	561	1,293	2,324	0	13	0	32	1,598	84	503	0	0	0	0	1,153	0	18
豊田加茂	33,287	27,518	0	187	0	0	0	0	0	0	283	0	0	121	0	34	5,102	42	0
新城設楽	2,065	2,040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
東三河	51,168	26,724	0	681	2,245	527	0	167	1,081	1,285	0	0	0	13,820	56	325	3,120	0	1,137

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

（２０２６年９月分）

（単位：戸）

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,177	1,277	1,684	3	1,213
尾　　張	2,158	503	885	1	769
一　　宮	262	133	40	0	89
海　　部	147	58	42	1	46
知　　多	290	137	85	1	67
西 三 河	230	102	82	0	46
知　　立	320	116	117	0	87
豊田加茂	455	97	321	0	37
新城設楽	19	12	0	0	7
東 三 河	296	119	112	0	65

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

（２０２６年９月分）

（単位：㎡）

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	コンクリートブロック造	その他
愛知県計	490,750	276,859	213,891	114	47,270	162,921	105	3,481
尾　張	230,562	118,544	112,018	0	36,264	74,732	0	1,022
一　宮	42,824	27,056	15,768	84	51	15,273	0	360
海　部	31,143	15,135	16,008	0	108	15,750	0	150
知　多	40,541	25,633	14,908	0	472	14,186	0	250
西三河	24,138	19,397	4,741	0	651	4,015	0	75
知　立	35,022	24,958	10,064	0	1,801	8,012	0	251
豊田加茂	33,287	17,285	16,002	0	7,796	7,799	0	407
新城設楽	2,065	2,040	25	0	0	25	0	0
東三河	51,168	26,811	24,357	30	127	23,129	105	966

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

（２０２６年９月分）

（単位：㎡）

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	490,750	1,020	0	0	1,020	489,730	281,029	8,850	199,851
尾　　張	230,562	492	0	0	492	230,070	146,697	4,522	78,851
一　　宮	42,824	361	0	0	361	42,463	23,582	57	18,824
海　　部	31,143	0	0	0	0	31,143	21,313	285	9,545
知　　多	40,541	0	0	0	0	40,541	20,233	485	19,823
西 三 河	24,138	42	0	0	42	24,096	7,691	236	16,169
知　　立	35,022	0	0	0	0	35,022	13,082	1,491	20,449
豊田加茂	33,287	0	0	0	0	33,287	18,484	283	14,520
新城設楽	2,065	0	0	0	0	2,065	688	0	1,377
東 三 河	51,168	125	0	0	125	51,043	29,259	1,491	20,293

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

（２０２６年９月分）

（単位：棟、㎡、万円）

用途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業用	金融業・保険業用	不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物
棟数	2,859	2,519	2	12	31	4	20	8	10	32	61	4	2	21	4	11	56	5	57
床面積	490,750	342,341	1,007	5,518	13,014	879	1,527	4,004	2,469	16,516	12,189	1,152	367	34,792	293	2,949	48,693	338	2,702
工事費予定額	13,068,598	8,871,739	83,500	187,142	334,150	27,000	31,726	78,800	136,332	534,026	309,822	30,500	5,580	1,101,991	9,525	107,697	1,173,733	2,330	43,005

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。