

# アピタ大口店(6-2)

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 届出概要

荷捌き施設を実際の利用実態に合わせるため、荷捌き施設の面積を1,517.1㎡から1,282.8㎡(234.3㎡)に減少する。(法第6条2項)

### 届出事項

1	届出年月日		平成15年11月4日	
2	店舗名称		アピタ大口店	
	店舗所在地		丹羽郡大口町丸2-36ほか35筆	
3	変更をする日		平成16年7月5日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	同興紡績株式会社	
		代表者	代表取締役 久住 好正	
		住所	丹羽郡大口町大字小口字野田野東16-3	
		備考	なし	
	小売業者	名称	ユニー株式会社	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 佐々木 孝治	同
		住所	稲沢市天池五反田町1番地	同
		備考	29名	同
(2)	店舗面積	20,839 ㎡	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	1633 台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	171 台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり
		面積	1,517.1 ㎡	1,282.8 ㎡
	廃棄	位置	別紙図面のとおり	同
		容量	267 ㎡	同
(4)	営業	開店時間	午前9時	
		閉店時間	午後10時	
	駐車場利用時間帯		午前8時30分から午後10時30分まで	
	駐車場	出入口数	4箇所	
		出入口位置	別紙図面のとおり	
	荷捌時間帯		午前7時から午後8時まで	
	業態	総合店		
用途地域	工業地域			
参考	平成10年10月開店 平成15年2月17日 法附則第5条1項届出(閉店時刻の繰り下げ等)			

# アピタ大口店(6-2)

## I 施設の配置及び運営方法関連事項

### 1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

#### (1) 交通に係る事項

##### ① 荷捌施設の整備等

##### ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	1282.8㎡	あり	20分	12台	30台	適合

#### イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
8時台	30台	17:00~18:00	12:00~13:00	無し	4台分	適合

#### ⑤ 経路の設定等

##### (1) 車両関係

##### ア 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
有り	非配備	非配備

### 2 生活環境悪化防止関係

#### (1) 騒音発生に係る事項

##### ① 騒音問題対応策

##### ア 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	荷さばき施設の十分なスペースの確保による荷さばき時間の短縮
荷捌施設運営面での配慮	不必要なアイドリングの禁止、荷捌作業者の騒音抑制意識向上の
荷捌施設機器選択面での配慮	運搬機器の整備
放送設備使用面での配慮	営業活動に伴う店外放送の禁止

#### ② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔	2	空調室外機	94	給排気口	5	変電施設	0	浄化槽	0	ポンプ	10	エンジン等	0
		冷凍室外機	19	冷温水発生器	2	発電機	6	有圧扇	2	換気扇	13				
	変動騒音	ゴミ収集作業	○	BGM		アナウンス									
		自動車走行	○	荷捌アイドリング	○	後進警報ブザー	○								
衝撃騒音	荷降し音		台車走行	○											
建物の構造(高さ)		鉄骨造3階建塔屋1階(30.8m)													

##### ア 等価騒音レベル予測(予測なし)

##### イ 夜間における騒音ごとの予測(予測なし)

市町村の意見概要	対応
意見なし	

住民等の意見の概要	対応
意見なし	

県の見解案
意見なし