

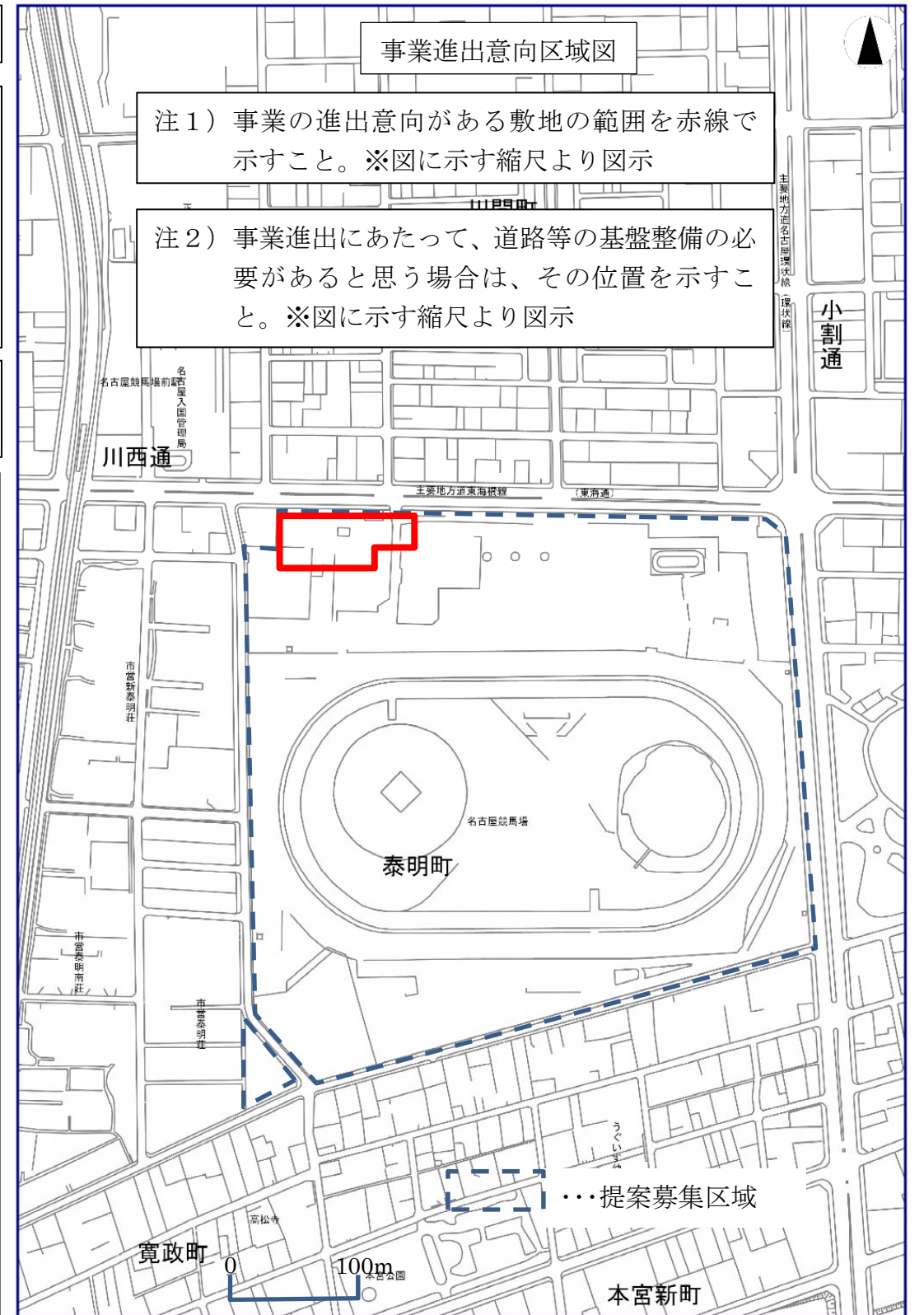
後利用提案書

(企業名) 株式会社長谷工コーポレーション

(タイトル (最適な住まいと暮らしの創造))
(説明文等)
現状の計画地周辺については、競馬場が立地していること・「あおなみ線」沿線の住宅販売において広域集客が見込みにくいことから、大規模な住宅開発検討が難しいと考えます。今後の「あおなみ線」の増便や沿線周辺の開発が進み、計画地の生活利便性が向上することにより、分譲住宅・賃貸住宅としての転用整備(選手村宿舍施設の改修)が可能であると判断し、本内容を提案致します。

(提案事項) ■住居整備 □生活利便施設等整備 □都市・交流施設整備 □産業・ビジネス施設整備
□学び・スポーツ施設整備 □その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

(提案内容)
注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。
用途地域の変更など法規制の制限、緩和などの要望がある場合はその内容を記載すること。
施設規模(戸数)につきましては約8年後(アジア大会終了後)の不動産市況が予測しかねる為、現時点では下記概要を提案致します。
今後、生活利便施設(商業施設、医療施設、公益施設等)が整備された場合は、戸数増が検討可能と考えます。
●事業概要
・用途 ①分譲マンション ②賃貸マンション
・土地面積 ①3,870㎡ ②1,300㎡
●施設規模
①RC造 10階 100戸 平均専有面積75㎡
②RC造 10階 100戸 平均専有面積25㎡
●配置
①全戸南向き
②全戸南向き
●事業スキーム
①土地…マンション事業主(長谷工もしくはマンションデベロッパー)にて取得
建物…マンション事業主にて施工
※上記建物、設計会社及び建設会社…長谷工
◆建物完成後、選手村宿舍として活用
活用後、改修しエンドユーザーへ、販売
②土地…マンション事業主(長谷工)にて取得
建物…マンション事業主にて施工
※上記建物、設計会社及び建設会社…長谷工
●法規制の制限、緩和などの要望
・用途地域の変更
※第二種住居地域(現状) → 近隣商業地域、商業地域
◆上記変更により右記、進出の範囲変更の可能性有り。



- 公表を前提とした資料であるため、自社(グループ)に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは10.5ポイント以上とする。提案内容は本様式1枚にまとめること

事務局欄