

第5章

**住宅の供給等及び住宅地の供給を
重点的に図るべき地域**

1 基本的な考え方

社会環境の変化等に伴う多様な世代のライフスタイルに応じた居住ニーズの変化、良質な住宅・宅地ストックの形成・流通・管理・更新を考慮しつつ、それぞれの世帯が無理のない負担で良質な住宅を確保できるよう、以下に示す類型ごとに、住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域（以下「重点供給地域」という。）を設定します。

重点供給地域の設定においては、人口や世帯数の将来見通しや、頻発・激甚化する災害への対応などにも配慮した立地適正化計画の策定など、地域づくりの主体となる市町村の取組とも連携するとともに、設定した重点供給地域においては、その地域の特性を踏まえた規制・誘導手法の活用、住宅及び住宅地の供給に関する事業の実施等の各種施策を重点的に実施します。

（1）都心の地域や既成市街地

土地の有効・高度利用・適切な管理、頻発・激甚化する自然災害への対応、既存の公共公益施設の有効活用、生産性向上にも資する職住近接の実現などの観点から、建替やリフォームなどを促進するとともに、良質な住宅・宅地ストックの流通や空き家の有効利用を促進します。

（2）市街化区域内の低未利用地

地域の居住ニーズを踏まえつつ、周辺環境や安全性などの面で住宅地としての利用に適するものについては、その有効・高度利用による住宅及び住宅地の供給を促進します。

2 住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

市町村による都市計画決定等により、既に事業が進んでいる地域又は事業化が決定している地域のうち、基本的な考え方を踏まえ重点供給地域を次表のとおり設定します。

名古屋都市計画区域

市町村名	番号	重点供給地域の名称	区域	概ねの面積 (ha)	事業手法
名古屋市	Z-1	名古屋都心地区	都市再開発法に基づく名古屋都市計画都市再開発の方針による1号市街地の都心地区。ただし、以下の区域を除く。 ・重点供給地域N1～4の地区 ・商業地域で容積率800%以上の地域 ・臨港地区 ・一団地の官公庁施設 ・都市計画公園	ゾーン指定	公的住宅等
	N-1	筒井地区	筒井土地区画整理事業区域及び葵土地区画整理事業区域	2.6	区画整理・住市総
	N-2	納屋橋東地区	納屋橋東市街地再開発事業区域	1	再開発
	N-3	栄一丁目6番地区	栄一丁目6番優良建築物等整備事業区域	1	優良建築
	N-4	錦二丁目7番地区	錦二丁目7番市街地再開発事業区域	1	再開発
	Z-2	名古屋既成市街地区	庄内川・矢田川以南、以東の地域のうち、名古屋都心地区並びに守山区、緑区、名東区及び天白区を除く地域。 ただし以下の区域を除く。 ・重点供給地域N5～6の地区 ・第一種及び第二種低層住居専用地域で、建ぺい率30%、容積率100%の地域 ・工業専用地域 ・臨港地区 ・都市計画公園・緑地・墓園 ・居住誘導区域外	ゾーン指定	公的住宅等
	N-5	大曽根地区	大曽根北土地区画整理事業区域	3.0	区画整理・住市総
	N-6	泰明町地区	泰明町土地区画整理事業区域	2.3	区画整理
	Z-3	名古屋西部地区	庄内川・矢田川以北、以西の地域のうち、守山区を除く地域の市街化区域。 ただし以下の区域を除く。 ・重点供給地域N7～8の地区 ・工業専用地域 ・流通業務地区 ・都市計画公園・緑地 ・居住誘導区域外	ゾーン指定	公的住宅等
	N-7	千音寺地区	千音寺土地区画整理事業区域	4.3	区画整理
N-8	茶屋新田地区	茶屋新田土地区画整理事業区域	14.8	区画整理	

名古屋都市計画区域

市町村名	番号	重点供給地域の名称	区域	概ねの面積 (ha)	事業手法
名古屋市	Z-4	名古屋東部地区	守山区、緑区、名東区及び天白区の市街化区域。ただし、以下の区域を除く。 ・重点供給地域N9~15の地区 ・第一種及び第二種低層住居専用地域で、建ぺい率30%、容積率100%の地域 ・工業専用地域 ・都市計画公園・緑地・墓園 ・居住誘導区域外	ゾーン指定	公的住宅等
	N-9	下志段味地区	下志段味特定土地区画整理事業区域	160	区画整理
	N-10	中志段味地区	中志段味特定土地区画整理事業区域	192	区画整理
	N-11	上志段味地区	上志段味特定土地区画整理事業区域	195	区画整理
	N-12	鳴海地区	鳴海駅前市街地再開発事業区域	3	再開発
	N-13	明願地区	明願土地区画整理事業区域	5	区画整理
	N-14	土原地区	土原土地区画整理事業区域	5	区画整理
	N-15	緑笹塚地区	緑笹塚土地区画整理事業区域	3	区画整理
瀬戸市	N-16	塩草地区	瀬戸塩草土地区画整理事業区域	43	区画整理
尾張旭市	N-17	北原山地区	尾張旭北原山土地区画整理事業区域	53	区画整理
	N-18	三郷地区	三郷駅前地区 第一種市街地再開発事業区域	1	再開発
豊明市	N-19	寺池地区	豊明寺池土地区画整理事業区域	6	区画整理
	N-20	間米南部地区	豊明間米南部土地区画整理事業区域	21	区画整理
日進市	N-21	赤池箕ノ手地区	日進赤池箕ノ手土地区画整理事業区域	41	区画整理
	N-22	香久山西部地区	日進香久山西部土地区画整理事業区域	18	区画整理
	N-23	北新地区	日進北部土地区画整理事業区域	27	区画整理
	N-24	日進駅西地区	日進駅西土地区画整理事業区域	7	区画整理
北名古屋市	N-25	沖村西部地区	沖村西部土地区画整理事業区域	33	区画整理
あま市	N-26	木田郷南地区	あま木田郷南土地区画整理事業区域	7	区画整理
長久手市	N-27	長久手中央地区	長久手中央土地区画整理事業区域	27	区画整理
	N-28	下山地区	長久手市下山土地区画整理事業区域	6	区画整理
	N-29	公園西駅周辺地区	公園西駅周辺土地区画整理事業区域	21	区画整理
東郷町	N-30	東郷中央地区	東郷中央土地区画整理事業区域	43	区画整理

尾張都市計画区域

市町村名	番号	重点供給地域の名称	区域	概ねの面積 (ha)	事業手法
一宮市	O-1	外崎地区	一宮市外崎土地区画整理事業区域	2.5	区画整理
春日井市	O-2	春日井西部第一地区	西部第一土地区画整理事業区域	3.6	区画整理
	O-3	春日井西部第二地区	西部第二土地区画整理事業区域	4.9	区画整理
	O-4	熊野桜佐地区	熊野桜佐土地区画整理事業区域	9.2	区画整理
江南市	O-5	布袋南部地区	布袋南部土地区画整理事業区域	1.0	区画整理
小牧市	O-6	岩崎山前地区	岩崎山前土地区画整理事業区域	6.2	区画整理
	O-7	文津地区	文津土地区画整理事業区域	2.4	区画整理
	O-8	小牧南地区	小牧南土地区画整理事業区域	9.4	区画整理
	O-9	小松寺地区	小松寺土地区画整理事業区域	5.3	区画整理
	O-10	本庄地区	本庄土地区画整理事業区域	2.5	区画整理
	O-11	小牧原樋下地区	小牧原樋下土地区画整理事業区域	2	区画整理
稲沢市	O-12	稲沢西地区	稲沢西土地区画整理事業区域	4.2	区画整理

知多都市計画区域

市町村名	番号	重点供給地域の名称	区域	概ねの面積 (ha)	事業手法
半田市	C-1	乙川中部地区	半田乙川中部土地区画整理事業区域	4.8	区画整理
	C-2	JR半田駅前地区	JR半田駅前土地区画整理事業区域	6	区画整理
東海市	C-3	太田川駅周辺地区	太田川駅周辺土地区画整理事業区域	6.4	区画整理
	C-4	加木屋中部地区	加木屋中部土地区画整理事業区域	1.1	区画整理
	C-5	太田川駅西地区	太田川駅西土地区画整理事業区域	3.4	区画整理
大府市	C-6	横根平子地区	横根平子土地区画整理事業区域	9	区画整理
	C-7	北山地区	北山土地区画整理事業区域	2.4	区画整理
知多市	C-8	知多信濃川東部地区	知多信濃川東部土地区画整理事業区域	1.2	区画整理

豊田都市計画区域

市町村名	番号	重点供給地域の名称	区域	概ねの面積 (ha)	事業手法
豊田市	T-1	土橋地区	土橋土地区画整理事業区域	3.8	区画整理
	T-2	浄水地区	浄水特定土地区画整理事業区域	15.6	区画整理
	T-3	花園地区	花園土地区画整理事業区域	2.2	区画整理
	T-4	平戸橋地区	平戸橋土地区画整理事業区域	3	区画整理
	T-5	四郷地区	四郷駅周辺土地区画整理事業区域	2.6	区画整理
	T-6	三河豊田駅前地区	三河豊田駅前地区 優良建築物等整備事業区域	1	優良建築
みよし市	T-7	三好中部地区	三好中部特定土地区画整理事業区域	1.7	区画整理

西三河都市計画区域

市町村名	番号	重点供給地域の名称	区域	概ねの面積 (ha)	事業手法
岡崎市	W-1	岡崎駅東地区	岡崎駅東土地区画整理事業区域	4.0	区画整理
	W-2	岡崎駅南地区	岡崎駅南土地区画整理事業区域	4.1	区画整理
	W-3	岡崎駅 針崎若松地区	岡崎駅針崎若松土地区画整理事業区域	5	区画整理
碧南市	W-4	碧南伊勢地区	碧南伊勢土地区画整理事業区域	1.1	区画整理
刈谷市	W-5	小垣江駅東部地区	小垣江駅東部土地区画整理事業区域	8.2	区画整理
	W-6	野田北部地区	野田北部土地区画整理事業区域	4	区画整理
安城市	W-7	桜井地区	桜井駅周辺特定土地区画整理事業区域	9.4	区画整理
	W-8	南明治第一地区	南明治第一土地区画整理事業区域	1.7	区画整理・住市総
	W-9	三河安城駅南地区	三河安城駅南地区土地区画整理事業区域	1.8	区画整理
西尾市	W-10	国森地区	国森土地区画整理事業区域	5	区画整理
	W-11	西山地区	西山土地区画整理事業区域	3	区画整理
	W-12	寺津飛越狐塚地区	寺津飛越狐塚土地区画整理事業区域	1	区画整理
	W-13	上矢田北部地区	上矢田北部土地区画整理事業区域	4	区画整理
	W-14	天神前地区	天神前土地区画整理事業区域	2	区画整理
知立市	W-15	知立駅周辺地区	知立駅周辺土地区画整理事業区域	1.3	区画整理・再開発
	W-16	知立駅南地区	知立駅南土地区画整理事業区域	7	区画整理
幸田町	W-17	幸田駅前地区	幸田駅前土地区画整理事業区域	1.1	区画整理
	W-18	六栗地区	六栗土地区画整理事業区域	9	区画整理
	W-19	深溝里地区	深溝里土地区画整理事業区域	9	区画整理

東三河都市計画区域

市町村名	番号	重点供給地域の名称	区域	概ねの面積 (ha)	事業手法
豊橋市	E-1	牛川西部地区	牛川西部土地区画整理事業区域	4.3	区画整理
	E-2	柳生川南部地区	柳生川南部土地区画整理事業区域	6.6	区画整理
	E-3	牟呂坂津地区	牟呂坂津土地区画整理事業区域	2.1	区画整理
	E-4	豊橋駅前大通 二丁目地区	豊橋駅前大通二丁目地区 第一種市街地再開発事業区域	2	再開発
豊川市	E-5	豊川西部地区	豊川西部土地区画整理事業区域	9.1	区画整理
	E-6	豊川駅東地区	豊川駅東土地区画整理事業区域	5.4	区画整理
蒲郡市	E-7	蒲郡駅南地区	蒲郡駅南土地区画整理事業区域	2.0	区画整理
	E-8	蒲郡中部地区	蒲郡中部土地区画整理事業区域	5.3	区画整理

※事業手法凡例

区画整理：土地区画整理事業

再開発：市街地再開発事業

優良建：優良建築物等整備事業

住市総：住宅市街地総合整備事業

公的住宅：公営住宅等の住宅建設事業