（様式第19）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県知事　　　　　　　　殿

土地区画整理組合

理事長

換地処分通知完了届

土地区画整理法第103条第１項の規定による換地処分の通知が、下記のとおり完了したので同法同条第３項の規定により届けます。

記

１　換地処分通知年月日　　　　　　　年　　　月　　　日

２　関係権利者への送達状況（次の方法により、関係権利者全員に送達済み）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 郵送 | 使送 | 公示送達 | 合計 |
| 土地所有者 |  |  |  |  |
| 所有権以外の権利者 |  |  |  |  |
| 公共施設用地管理者 |  |  |  |  |
| 処分の制限 |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |

３　換地処分の内容　　　　　　　　　　　年　　月　　日

年　　月　　日　　第　　　　　号

（ 年　　月　　日　第　　　　号変更認可）

をもって認可された換地計画のとおり

（注）１　換地処分通知の写し一式を１部添付のこと。（各権利者ごとに１名を抽出）

　　　２　公共施設用地の消滅又は帰属についての通知（法第105条）を添付すること。

　　　　（各公共施設用地管理者のうち一つを抽出）

参照：昭和53年５月29日付け建設省都区発第19号「宅地以外の土地に関する権利の消滅又は帰属の通知について」

　　　３　換地処分通知発送簿（写）を添付すること（到達日を記載のこと。受領書（使送の場合）及び郵便物配達証明書の添付は不要）。

４　公示送達したものについては、その手続関係書類の写しを添付すること。

（様式第20）

番　　　　　号

年　　月　　日

愛知県知事　　　　　　　　殿

市

郡　　　　町　　　　番地

土地区画整理組合

理事長

土地区画整理組合の解散認可申請について

本組合は、事業の完成により解散したいので、土地区画整理法第45条第２項の規定により認可くださるよう関係書類を添えて申請します。

（添付書類）

１　事業の完成を明らかにする書類

（1）換地処分公告（写し）別紙のとおり

（2）登記完了通知（写し）別紙のとおり

（3）公共施設管理者から引継ぎした旨の通知（写し）　　　別紙のとおり

２　借入金に対する債権者の同意

（同意書の写しを添付）

３　清算人予定者の住所氏名　　　　別紙のとおり

４　清算金の徴収交付の完了年月日

５　参考事項　　　　別紙のとおり

（注）添付書類は、この順序に綴ること。

（様式第20の添付書類）

参考事項

１　組合の財産、債権、債務の現況及び財産処分の方法について

（1）組合の財産現況

事業費残額

備品等

（2）債権、債務の現況

（3）財産処分の方法　　別紙のとおり

２　事業完成までの経緯

（1） 組合設立認可年月日

（2） 事業計画変更認可年月日 第１回

第２回

（3） 最終の施行地区面積

（4） 事業費総額

（5） 保留地処分　　　開始年月日

終了年月日

（6） 工事着手年月日

（7） 工事完了年月日

（8） 仮換地指定年月日

（9） 換地計画認可年月日

（10）組合が換地処分を行った年月日

（11）知事の換地処分公告年月日

（12）公共施設移管につき管理者が引継ぎを認めた年月日

第１回（道路）

第２回（公園）

（13）区画整理登記申請年月日

〃 完了通知年月日

（14）換地清算　　徴収額

交付額

（15）換地清算の徴収　　　 開始年月日

終了年月日

換地清算の交付 開始年月日

終了年月日

（16）組合員数 所有権者

借地権者

３　年度別事業費及び換地清算金決算書 別紙のとおり

４　保留地処分状況表 別紙のとおり

５　土地の種目別施行前後対照表 別紙のとおり

６　施行地区位置図及び換地図（別図のとおり）

７　その他特記すべき事項

（様式第20の別紙）

清算人予定者の住所及び氏名

|  |  |
| --- | --- |
| 住　　　　　　　所 | 氏　　　名 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |   |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

（注）清算人予定者は、すべて列記すること。

（様式第20の別紙）

残余財産処分方法（案）

１　残余金収支予定表

収入金額　　　　　　　　　　　円

支出金額　　　　　　　　　　　円

内　　　　　　　訳

|  |  |
| --- | --- |
| 収入の部 | 支出の部 |
| 科　　　　目 | 収入額 | 備　考 | 科　目 | 支出額 | 備　考 |
| 清算事務引継額 | 円 |  |  | 円 |  |
| 雑収入 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |

２　備品等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品　名 | 数　量 | 処分方法 | 品　名 | 数　量 | 処分方法 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（注） 備考欄には、収入、支出の内訳説明を記載し、その積算内訳を別紙に記入して添付すること。

（様式第20の別紙）

年度別事業費及び換地清算金決算書（案）

１　収入、支出総額

収入金額　　　　　　　　　　　　円

支出金額　　　　　　　　　　　　円

差引残額　　　　　　　　　　　　円

|  |  |
| --- | --- |
| 収入の部 | 支出の部 |
| 種別 | 収入金額 | 種別 | 支出金額 |
| 事業収入 |  | 事業支出 |  |
| 換地清算徴収金 |  | 換地清算交付金 |  |
| 計 |  | 計 |  |

（注）借入金及び借入金償還金は含めないこと。

２　年度別事業費決算明細

収入の部

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　　　　　年度別科目（款項） | 年度 | 年度 | 年度 | 年度 | 計 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |

支出の部

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　　　　　年度別科目（款項） | 年度 | 年度 | 年度 | 年度 | 計 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |

（注）借入金及び借入金償還金は含めないこと。

３　年度別換地清算金決算明細

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　　　年度別区分 | 年度 | 年度 | 年度 | 年度 | 計 | 備考 |
| 徴　収　金 |  |  |  |  |  |  |
| 交　付　金 |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  | 事業費充当 |

４　年度別収入支出差額

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  年度別区分 | 年度 | 年度 | 年度 | 年度 | 計 | 備考 |
| 収　　入 |  |  |  |  |  |  |
| 支　　出 |  |  |  |  |  |  |
| 差引過△不足 |  |  |  |  |  |  |

（注）換地清算金の差引額を含めて記入し、その額を上段に（　）で表示すること。

５　年度別借入金明細

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  年度別区分 | 年度 | 年度 | 年度 | 年度 | 計 | 備考 |
| 借　入　金 |  |  |  |  |  |  |
| 借入金償還金 |  |  |  |  |  |  |
| 借入金残額 |  |  |  |  |  |  |

（注）借入金残額がある場合には、債権、債務の現況に表示し、債権者の同意を得ること。

（様式第20の別紙）

保留地処分状況表

１　年度別処分状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　　　区分年度別 | 筆　数 | 面　積 | 契約金額 | 買受人数 | 処分代金収入額 | 所有権移転登記等の状況 | 備　考 |
| 年度 | 筆 | ㎡ | 円 | 始め　　人 | 円 | 年　月　日　　（残　　筆　　人分）全部、一部完了　　　　　　　 　　㎡ |  |
| 年度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 年度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 年度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |

（注）年度区分は、契約年月日によるものとする。

２　各筆処分状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町　名 | 地　番 | 面　積 | 契約金額 | 買受人氏名 | 処分代金収入額 | 所有権移転年月日 | 登記番号 | 契約年月日 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　計 | 筆 | ㎡ | 円 | 人 | 円 |  |  |  |  |

３　その他（契約保証金等の明細）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 内容（該当保留地の面積、契約金額等） | 氏　　名 | 収　入　額 | 収入年月日 | 備　　　　考 |
|  |  | 円 |  |  |

（注）保留地処分代金以外に保留地処分金として処理したものを記入すること。