

後利用提案書

(企業名) (グループ名) イオンタウン株式会社

(タイトル (後利用のコンセプト))
(説明文等)
『健康・交流・コミュニティの拠点づくり』
多様な世代がふれあい、集い、にぎわい溢れる名古屋市民にとっての憩いの場となる
官民機能一体型の「ウェルネスタウンセンター」

(提案事項) 住居整備 生活利便施設等整備 都市・交流施設整備 産業・ビジネス施設整備
学び・スポーツ施設整備 その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

(提案内容)
注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。
用途地域の変更など法規制の制限、緩和などの要望がある場合はその内容を記載すること。

【土地利用計画】

- 地域の健康交流拠点となる賑わい空間の創出
 - ①コミュニティ ・・イベント広場や多目的スペース等
 - ②ショッピング ・・ヘルシーフードマーケット、地場食材 等
 - ③サービス ・・生活サービス、ウォーキングステーション
 - ④飲食 ・・健康レストラン
 - ⑤環境 ・・ゆったりとした歩行空間、レストスペースや芝生広場 等 機能の導入

【事業概要】

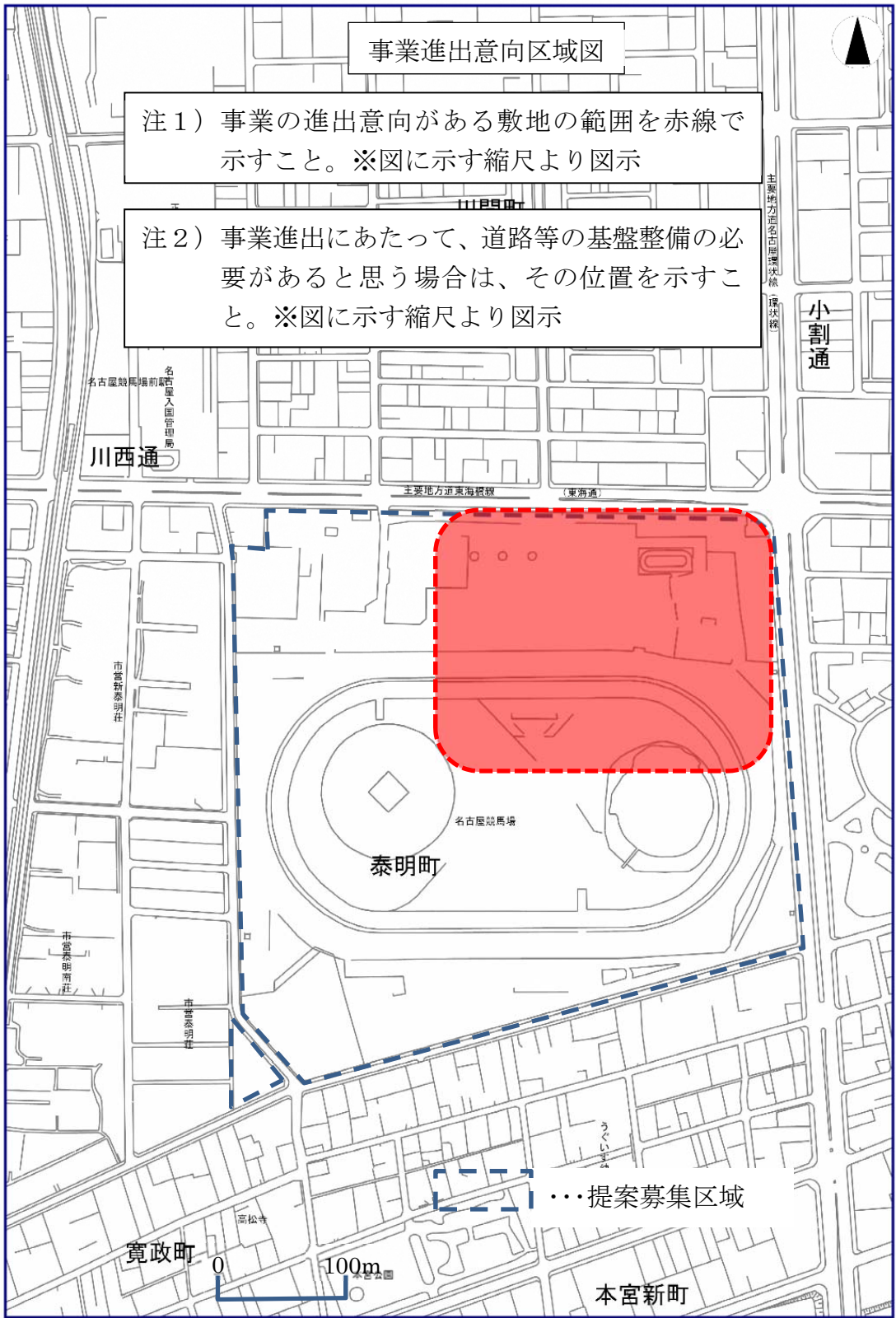
- 事業対象区域を 6ha～7ha (約 2 万坪) 程度と想定。

【施設規模・形態】

- 開放的で街区全体に溶け込む タウンセンター型、オープン型 商業複合施設 としての土地利用計画。

【法規制制限、緩和、その他】

- 用途制限の見直し (商業系)
- 本事業区域以外との機能連携を想定し、街区全体で相乗効果の見込める事業計画を検討して参ります。
- 公園、文化交流、地域情報発信等公共施設と連携した複合的なまちづくりが必要であると考えます。



- 公表を前提とした資料であるため、自社 (グループ) に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは 10.5 ポイント以上とする。提案内容は本様式 1 枚にまとめること