

物件調査業務委託内容一覧表

対象番号	施設名	施設所在地	施設所有者 (施設管理者)	調査対象事業者	調査対象物件	委託内容							
						打合せ協議	作業計画書	(現地踏査) (営業)	営業 調査・算定	動産 調査・算定	(移転雑費) その他通損	消費税 営業調査件う	
1	日本サイクルスポーツセンターサーキット	静岡県伊豆市大野1826	(一財)日本サイクルスポーツセンター	(一財)日本サイクルスポーツセンター	日本サイクルスポーツセンター	○	○	○	○ E	○ 倉庫(600㎡以上1000㎡未満)	○	○	
2	新舞子マリンパーク	愛知県知多市緑浜町2番地	名古屋港管理組合 (株)日誠	株)日誠	BBQ施設			○	○ E	—	○	○	
3					第二駐車場			○	○ E	—	—		
4	愛知県国際展示場 [Aichi Sky Expo]	愛知県常滑市セントレア5丁目10番1号	愛知県観光コンベンション局 (愛知県国際会議展示場株)	名鉄協商株	売店			○	○ E	—	○	○	
5	衣浦港湾会館	愛知県碧南市港本町1番地7	衣浦港務所 (一財)衣浦港福祉協会	(一財)衣浦港福祉協会	宿泊施設			○	○	○ D	—	○	○
6				株)レストラン美志ま	レストラン (レストラン美志ま)					○	○ D	—	○




実施設計書

年度 令和06年

業務名 令和6年度 第20回アジア競技大会及び第5回アジアパラ競技大会の開催に伴う  
スポーツ施設等の一時使用に伴う損失補償事業の内物件調査業務委託

路河川名 ー

委託場所 ー

委託日数 履行期間(自) ～ 履行期間(至) 令和7年2月28日

令和06年08月01日 単価適用

	当 初	第 1 回	差 引
設計金額 業務価格 消費税及び地方消費税の額 契約金額 業務価格 消費税及び地方消費税の額			
業務概要	当初		
物件調査業務	一式		
単価適用年月日    令和06年08月01日			

# 総括情報表

事務所 設計書名 変更回数 適用単価区分 適用単価地区 単価適用日  諸経費体系	63 アジア競技大会推進課 実施設計書 当初 R06I63J00100 0 1 実施単価 01 尾張建設(1) 0-06.08.01(0) 1-06.08.01(0)  4 委託	
発注区分	今 回 01 建設コンサル	前 回
R06I63J00100		

# 物件調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
物件調査業務費						X5000
共通						Y4E01
共通			式			Y4E0101
打合せ協議			式			Y4E010101
打合せ協議 調査、計画			式			SWLI0001 0
作業計画書の作成	1		業務			施工 第0-0001号内訳表
作業計画書の作成			式			Y4E010102
作業計画書の作成			式			SWLI0005 0
営業その他の調査	1		業務			施工 第0-0002号内訳表
営業その他の調査			式			Y4E03
営業その他の調査			式			Y4E0301

# 物件調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
現地踏査						Y4E030101
現地踏査 (営業の調査)			式			SWLI1010 0
営業に関する調査及び算定	4		業務			施工 第0-0003号内訳表
営業に関する調査及び算定 営業D			式			Y4E030102
営業に関する調査及び算定 営業E	2		事業所			SWLI1020 0
営業に関する調査及び算定 営業E						施工 第0-0004号内訳表
動産に関する調査及び算定	3		事業所			SWLI1020 0
動産に関する調査及び算定 倉庫 床面積 600m2以上1,000m2未満						施工 第0-0008号内訳表
その他通損に関する算定			式			Y4E030105
その他通損に関する算定 移転雑費	1		戸・店舗等			SWLI1050 0
その他通損に関する算定 移転雑費						施工 第0-0012号内訳表
その他通損に関する算定 移転雑費			式			Y4E030106
その他通損に関する算定 移転雑費	5		事業所			SWLI1060 0
その他通損に関する算定 移転雑費						施工 第0-0016号内訳表

# 物件調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
消費税等調査						Y4E11
			式			
消費税等調査						Y4E1101
			式			
消費税等調査						Y4E110101
			式			
消費税等調査 営業調査等を伴う事業者						SWLI2610 0
	5		事業者			施工 第0-0017号内訳表
**直接人件費**						
旅費交通費						Z0001
旅費交通費						YZZ0101
旅費交通費						YZZ010101
旅費交通費						YZZ01010101
			式			

# 物件調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
旅費交通費（物件調査） 宿泊，滞在を伴わない業務									S4Z01X502	0
材料費	1			式					施工	第0-0020号内訳表
材料費									Z0006	
材料費									YZZ0601	
材料費									YZZ060101	
材料費									YZZ06010101	
材料費等				式					S4Z06X5	0
**直接経費**	1			式					施工	第0-0021号内訳表
**直接原価**										
その他原価										

# 物件調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
**間接原価**						
**業務原価**						
一般管理費等						
業務価格計						
消費税相当額計						
業務費計						

# 施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師					RS0000003
	2.00	人			直接人件費
技師（A）					RS0000005
	2.00	人			直接人件費
技師（B）					RS0000007
	2.00	人			直接人件費
諸雑費					#91
	1.00	式			
小計					
	1	業務			
A 中間打合せ回数	=2				

# 施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備
主任技師					RS0000003
	0.38	人			直接人件費
技師(A)					RS0000005
	0.38	人			直接人件費
諸雑費					#91
	1.00	式			
小計					
	1	業務			

# 施工単価表

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備
技師（A）					RS0000005
	0.26	人			直接人件費
技師（B）					RS0000007
	0.26	人			直接人件費
諸雑費					#91
	1.00	式			
小計					
	1	業務			

営業に関する調査及び算定  
営業D

SWLI1020

# 施工単価表

施工 第0-0004号内訳表

1  
06年08月01日適用  
事業所 当り

頁0-0012

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 営業D	1.00	事業所			SWLI10201 施工 第0-0005号内訳表
図面等作成 営業D	1.00	事業所			SWLI10201 施工 第0-0006号内訳表
算定 営業D	1.00	事業所			SWLI10201 施工 第0-0007号内訳表
諸雑費	1.00	式			#91
小計	1	事業所			
A 営業区分	=4	営業D			

現地調査  
営業D

SWLI10201

# 施工単価表

施工 第0-0005号内訳表

1 頁0-0013  
06年08月01日適用  
事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	1.02	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	1.02	人			直接人件費
技師 (C)					RS0000009
	1.02	人			直接人件費
小計					
	1	事業所			
A 作業区分	=1	現地調査			
B 営業区分	=4	営業D			

図面等作成  
営業D

SWLI10201

# 施工単価表

施工 第0-0006号内訳表

頁0-0014  
06年08月01日適用  
1 事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	1.69	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	2.57	人			直接人件費
技師 (C)					RS0000009
	7.05	人			直接人件費
小計	1	事業所			
A 作業区分	=2	図面等作成			
B 営業区分	=4	営業D			

算定  
営業D

SWLI10201

# 施工単価表

施工 第0-0007号内訳表

1 頁0-0015  
06年08月01日適用  
事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	1.08	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	2.89	人			直接人件費
技術員					RS0000011
	0.81	人			直接人件費
小計					
	1	事業所			
A 作業区分	=3	算定			
B 営業区分	=4	営業D			

営業に関する調査及び算定  
営業E

SWLI1020

# 施工単価表

施工 第0-0008号内訳表

1  
06年08月01日適用  
事業所 当り

頁0-0016

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 営業E	1.00	事業所			SWLI10201 施工 第0-0009号内訳表
図面等作成 営業E	1.00	事業所			SWLI10201 施工 第0-0010号内訳表
算定 営業E	1.00	事業所			SWLI10201 施工 第0-0011号内訳表
諸雑費	1.00	式			#91
小計	1	事業所			
A 営業区分	=5	営業E			

現地調査  
営業E

SWLI10201

# 施工単価表

施工 第0-0009号内訳表

1 頁0-0017  
06年08月01日適用  
事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	1.71	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	1.71	人			直接人件費
技師 (C)					RS0000009
	1.71	人			直接人件費
小計	1	事業所			
A 作業区分	=1	現地調査			
B 営業区分	=5	営業E			

図面等作成  
営業E

SWLI10201

# 施工単価表

施工 第0-0010号内訳表

1 頁0-0018  
06年08月01日適用  
事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	2.82	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	4.29	人			直接人件費
技師 (C)					RS0000009
	11.76	人			直接人件費
小計	1	事業所			
A 作業区分	=2	図面等作成			
B 営業区分	=5	営業E			

算定  
営業E

SWLI10201

# 施工単価表

施工 第0-0011号内訳表

頁0-0019  
06年08月01日適用  
1 事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	1.80	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	4.83	人			直接人件費
技術員					RS0000011
	1.35	人			直接人件費
小計					
	1	事業所			
A 作業区分	=3	算定			
B 営業区分	=5	営業E			

動産に関する調査及び算定  
倉庫

SWLI1050  
床面積 600m2以上1,000m2未満

# 施工単価表

施工 第0-0012号内訳表

1 頁0-0020  
06年08月01日適用  
戸・店舗等 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 倉庫 床面積 600m2以上1,000m2未満	1.00	戸・店舗等			SWLI10501 施工 第0-0013号内訳表
図面等作成 倉庫 床面積 600m2以上1,000m2未満	1.00	戸・店舗等			SWLI10501 施工 第0-0014号内訳表
算定 倉庫 床面積 600m2以上1,000m2未満	1.00	戸・店舗等			SWLI10501 施工 第0-0015号内訳表
諸雑費	1.00	式			#91
小計	1	戸・店舗等			
A 区分	=6	倉庫			
B 床面積	=5	床面積 600m2以上1,000m2未満			

現地調査  
倉庫

SWLI10501

# 施工単価表

施工 第0-0013号内訳表

頁0-0021

06年08月01日適用

床面積 600m2以上1,000m2未満

1 戸・店舗等 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B)					RS0000007
	0.52	人			直接人件費
技師 (C)					RS0000009
	0.52	人			直接人件費
小計	1	戸・店舗等			
A 作業区分	=1	現地調査			
B 区分	=6	倉庫			
C 床面積	=5	床面積 600m2以上1,000m2未満			

図面等作成  
倉庫

SWLI10501

# 施工単価表

施工 第0-0014号内訳表

頁0-0022  
06年08月01日適用  
1 戸・店舗等 当り

床面積 600m2以上1,000m2未満

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B)					RS0000007
	0.16	人			直接人件費
技師 (C)					RS0000009
	0.48	人			直接人件費
小計	1	戸・店舗等			
A 作業区分	=2	図面等作成			
B 区分	=6	倉庫			
C 床面積	=5	床面積 600m2以上1,000m2未満			

算定  
倉庫

SWLI10501  
床面積 600m2以上1,000m2未満

# 施工単価表

施工 第0-0015号内訳表

頁0-0023  
06年08月01日適用  
1 戸・店舗等 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	0.08	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	0.12	人			直接人件費
技師 (C)					RS0000009
	0.24	人			直接人件費
技術員					RS0000011
	0.24	人			直接人件費
小計	1	戸・店舗等			
A 作業区分	=3	算定			
B 区分	=6	倉庫			
C 床面積	=5	床面積 600m2以上1,000m2未満			

その他通損に関する算定  
移転雑費

SWLI1060

# 施工単価表

施工 第0-0016号内訳表

頁0-0024  
06年08月01日適用  
1 事業所 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	0.04	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	0.06	人			直接人件費
技師 (C)					RS0000009
	0.52	人			直接人件費
小計					+00
1 世帯当り					+00
		世帯			
諸雑費					#91
	1.00	式			
小計	1	事業所			
A 区分	=2	移転雑費			

消費税等調査  
営業調査等を伴う事業者

SWLI2610

# 施工単価表

施工 第0-0017号内訳表

1  
頁0-0025  
06年08月01日適用  
事業者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 営業調査等を伴う事業者	1.00	事業者			SWLI2611 施工 第0-0018号内訳表
図面等作成 営業調査等を伴う事業者	1.00	事業者			SWLI2611 施工 第0-0019号内訳表
諸雑費	1.00	式			#91
小計	1	事業者			
A 営業調査等区分	=2	営業調査等を伴う事業者			

現地調査  
営業調査等を伴う事業者

SWLI2611

# 施工単価表

施工 第0-0018号内訳表

1 頁0-0026  
06年08月01日適用  
事業者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	0.06	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	0.06	人			直接人件費
小計	1	事業者			
A 作業区分	=1	現地調査			
B 営業調査等の区分	=2	営業調査等を伴う事業者			

図面等作成  
営業調査等を伴う事業者

SWLI2611

# 施工単価表

施工 第0-0019号内訳表

1 頁0-0027  
06年08月01日適用  
事業者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)					RS0000005
	0.09	人			直接人件費
技師 (B)					RS0000007
	0.13	人			直接人件費
小計	1	事業者			
A 作業区分	=2	図面等作成			
B 営業調査等の区分	=2	営業調査等を伴う事業者			





# 機 労 材 集 計 表

工事名：物件調査業務委託

地 区：尾張建設（1）

適用工種：

項番	単価 コード	集計 区分	単 価 値	数量累計	単 位	単 価 名 称	規 格 1
1	RS0000003	999		2.3800	人	主任技師	
2	RS0000005	999		31.0200	人	技師（A）	
3	RS0000007	999		50.5400	人	技師（B）	
4	RS0000009	999		60.3900	人	技師（C）	
5	RS0000011	999		5.9100	人	技術員	